

Покупка новостройки без ипотеки — под таким девизом прошел круглый стол в Пермском филиале «Росгосстраха». На мероприятие были приглашены представители крупнейших застройщиков края и более чем 20 агентств недвижимости, а также специалисты из правовой отрасли.

Как рассказала директор филиала «Росгосстраха» в Пермском крае Елена Нестерова, эксперты обнародовали тревожную статистику банкротств на ипотечном рынке. Только за 2023 год от физических лиц было подано около 7 тысяч заявлений, и по этому показателю Пермский край занимает 11 место среди регионов России. В 2024 году ожидается рост банкротств на 15-20%!

Причины вполне понятны — это закредитованность населения, низкая платежеспособность, просчеты заемщиков в оценке своих финансовых возможностей. У кого-то из заемщиков возникла тяжелая жизненная ситуация. Основной посыл выступающих был направлен на то, чтобы донести до участников круглого стола мысль, что при нарушении технологии сделки легко можно лишиться купленного жилья.

Представители компаний-застройщиков провели презентацию строящихся объектов, а также рассказали о вариантах покупки квартиры в новостройке без привлечения ипотечных программ, озвучили прогнозы своих аналитиков по изменению стоимости жилья, ответили на вопросы риелторов.

В свою очередь, специалисты «Росгосстраха» представили компанию как лидера регионального страхового рынка, на долю которого по итогам первого полугодия приходится почти четверть сборов страховой премии в Пермском крае. Руководитель направления ипотечного страхования Светлана Задворных рассказала присутствующим о возможностях страхования титульных рисков, которые применяются в «Росгосстрахе» при покупке объекта недвижимости без ипотечного кредита. А также подробно презентовала страховой продукт «Рассрочка от застройщика», который защищает финансовые интересы как девелопера, так и покупателя жилья — на случай, если вдруг возникнут неблагоприятные обстоятельства, связанные с жизнью покупателя либо с его

здоровьем.

«Сотрудничество компаний-застройщиков с «Росгосстрахом» обеспечивает их финансовую защиту, позволяет минимизировать риски, связанные с реализацией квартир в рассрочку, а также позволяет нашим партнерам получать дополнительный доход от привлечения клиентов», — говорит заместитель директора по партнерским продажам Пермского филиала Елена Винокурова.

Елена Нестерова отметила, что проведение таких мероприятий дает возможность филиалу расширять круг партнеров по ипотечному страхованию. «Мы очень ценим сотрудничество с каждым из них, будем и дальше стремиться к тому, чтобы это сотрудничество было взаимовыгодным и комфортным для всех сторон», — подчеркнула она.

Википедия страхования