

Специалисты страховой компании «Согласие» оценили, как влияет материал дома на размер выплаты.

Так, в прошлом году самую крупную выплату в страховании недвижимости получил владелец пострадавшего деревянного дома. Ему возместили ущерб в размере 4,4 млн руб. Среди каменных самая крупная выплата составила 3,3 млн руб., а среди смешанных – 1,8 млн руб. Всего же в 2021 году страховая компания «Согласие» выплатила более 165 млн руб. за частные дома, пострадавшие при разных обстоятельствах.

По оценкам специалистов, тарифы на страхование деревянных домов выше, чем кирпичных, так как у первых существенно больше вероятность наступления риска и размер ущерба. Средний размер убытка у первых в 3 раза больше, чем у вторых.

За последние три года недвижимость клиентов «Согласия» чаще всего страдала от стихийных бедствий. На них пришлось 47% убытков. В 32% страховых случаев причиной являлись пожары. Кстати, именно из-за возгораний дома страдают в наибольшем объеме. Средний размер выплаты при таком страховом случае составляет 555 тыс. рублей. Реже происходили взломы, кражи и другой ущерб, нанесенный застрахованному имуществу злоумышленниками (8,1%).

Из-за большей вероятности наступления тотального убытка тариф при страховании домов отличается от страхования квартиры. При оценке стоимости учитываются физические данные объекта (материал конструктива и его состояние), внешние факторы (подверженность бедствиям, местоположение как доступность для совершения противоправных действий и тд).

Википедия страхования