

«Ингосстрах» совместно с Финансовым университетом при Правительстве РФ представил результаты исследования потребительских предпочтений владельцев загородной недвижимости в 2026 году.

Проведенный анализ выявил устойчивый тренд на инвестиционное обновление дачных домов: каждый девятый владелец (11,4%) планирует провести ремонтные работы в текущем сезоне.

География и структура спроса

Наибольшую активность в сегменте модернизации загородного жилья демонстрируют регионы с развитой инфраструктурой и высоким уровнем доходов населения. Лидерами по доле владельцев, планирующих ремонт, стали:

- Киров, Саратов и Тольятти (по 20% респондентов);
- Самара (19%);
- Новосибирск (17%);
- Ижевск (16%).

Структура запланированных работ свидетельствует о смещении фокуса с косметического обновления на капитальное улучшение инфраструктуры участка. Среди приоритетных задач респондентов:

1. Благоустройство подъездных путей — 41,9% от числа планирующих ремонт;

2. Ремонт кровли — 26,5%;
3. Модернизация систем водоснабжения — 10,3%;
4. Ремонт стен и электропроводки — суммарно менее 7%.

Сколько россияне готовы потратить

Исследование зафиксировало значительную разницу в бюджете, который планируют потратить собственники. Несмотря на то, что более половины участников опроса (56,3%) ориентируются на сумму до 50 тыс. рублей, существенная доля владельцев готова к серьезным капиталовложениям:

- От 200 до 500 тыс. рублей планируют потратить 19,5% респондентов;
- От 500 тыс. до 1 млн рублей — 11,7%;
- Свыше 1 млн рублей — 4,8% владельцев.

Именно высокая доля крупных проектов сформировала средний чек ремонта на уровне 281,4 тыс. рублей, что подтверждает рост стоимости работ и материалов, а также повышение требований к качеству загородного жилья.

Разрыв между инвестициями и рисками

Несмотря на рост объемов вкладываемых средств уровень финансовой защиты объектов остается низким. По данным исследования, застрахована лишь каждая восьмая дача (13,2%). При этом почти треть владельцев выражает обеспокоенность безопасностью своего имущества.

Структура рисков выглядит следующим образом:

- Пожары и поджоги — ключевая угроза для 83,6% опрошенных, испытывающих опасения;
- Кражи и противоправные действия третьих лиц — 8,8%;
- Стихийные бедствия (ураганы) — 8,5%;
- Подтопления — 5,4%.

«Из-за роста вложений в благоустройство загородных домов их стоимость увеличивается. Однако многие владельцы не задумываются о том, что имущество может пострадать из-за пожара, стихийного бедствия или кражи. «Ингосстрах» рекомендует владельцам загородной недвижимости пересмотреть подходы к управлению рисками и своевременно актуализировать страховую защиту в соответствии с текущей рыночной стоимостью объектов и проведенными улучшениями.

Страхование помогает снизить эти риски и защитить деньги, вложенные в недвижимость. Гибкость страховых продуктов позволяет владельцам самостоятельно формировать покрытие в зависимости от характеристик объекта и региональных особенностей», — отметил Василий Кургузов, директор домена «Жилье и имущество» страховой компании «Ингосстрах».