

Кейсориум «Ипотека-2026» прошел 21–22 мая 2026 года в Москве и стал площадкой для открытого диалога ведущих участников ипотечного рынка о ключевых тенденциях, рисках и перспективах развития отрасли. В течение двух дней эксперты обсуждали актуальные изменения в сфере ипотечного кредитования, обменивались практическими кейсами и эффективными решениями.

Программа мероприятия включала четыре тематические сессии, мастермайнд-дискуссии, дебаты и презентации успешных практик. В кейсориуме приняли участие более 35 спикеров из крупнейших компаний ипотечного сектора.

«Абсолют Страхование» на мероприятии представила руководитель управления андеррайтинга и разработки продуктов Ксения Гончарова. Она выступила в рамках дискуссии «Ипотека: новые правила игры. Где точка роста после изменений госпрограмм и стандартов?», посвященной трансформации рынка и поиску новых драйверов развития.

В ходе обсуждения эксперт отметила, что в среднесрочной перспективе ипотечный рынок продолжит испытывать влияние высокой ключевой ставки, однако в дальнейшем возможно постепенное восстановление активности.

«Согласно среднесрочному прогнозу Банка России после апрельского заседания, в 2026 году средняя ключевая ставка может находиться в диапазоне 14,0–14,5% годовых. На 2027 год прогнозный коридор расширен до 8–10%. В этих условиях можно ожидать оживления ипотечного рынка в 2027 году, когда ставки по ипотеке могут снизиться до уровня 10–12%, что сделает кредиты более доступными для более широкого круга заемщиков. При этом льготные программы становятся все более адресными. В ближайшие полгода значительного роста новых выдач, вероятно, не будет — этот период участники рынка могут использовать для оптимизации внутренних процессов, развития автоматизации продаж и адаптации к новым условиям», — подчеркнула Ксения Гончарова.

По мнению эксперта, текущая ситуация требует от участников рынка повышения эффективности бизнес-процессов, развития цифровых инструментов и более гибкого подхода к работе с клиентским спросом.

Википедия страхования, 25.05.2026 г.