

*Страховая компания «Согласие» выплатила свыше 6,6 млн рублей страхового ущерба по договору комбинированного ипотечного страхования.*

Двухкомнатная квартира приобреталась в 2012 году в Москве на вторичном рынке с привлечением ипотечных средств в коммерческом банке. Для защиты приобретенного жилья от потери прав собственности, клиент заключил договор титульного страхования на весь период действия кредитного соглашения. И как потом оказалось, правильно сделал.

Собственником недвижимости, у которого приобреталась квартира, был мужчина, который ранее купил ее у двух других физических лиц, владеющих квартирой в равных долях. Однако при совершении данной сделки интересы обоих собственников представлял один человек, который распоряжался половиной квартиры на основании права собственности, а второй половиной квартиры — на основании нотариально заверенной доверенности от лица второго собственника. В дальнейшем было установлено, что доверенность — поддельная, а бывший собственник ½ доли обратился в правоохранительные органы и в суд с просьбой признать сделку купли-продажи ничтожной, а также аннулировать записи Управления Росреестра по Москве о ранее совершенных сделках.

Суд первой инстанции признал недействительной доверенность, а также первую сделку купли-продажи, а кроме того постановил истребовать квартиру у страхователя СК «Согласие». Суды последующих инстанций данное решение оставили в силе. После проведения проверки представленных документов и установления всех обстоятельств случившегося специалисты СК «Согласие» признали событие страховым и произвели выплату страхового возмещения в размере, превышающем 6,6 млн рублей.

источник: Википедия страхования, 10.11.2016