

*ОАО «СК АИЖК» и страховая группа «УралСиб» подписали соглашение по перестрахованию договоров страхования гражданской ответственности застройщиков в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи».*

В соответствии с законом 214-ФЗ «О долевом участии в строительстве многоквартирных жилых домов» застройщики обязаны предоставлять гарантии 100-процентной возвратности средств. Застройщики имеют право выбирать один из трех видов страхования своей деятельности – коммерческое страхование, обращение в Общество взаимного страхования застройщиков (ОВС) или поручительство банка.

В рамках соглашения СГ «УралСиб» будет страховать гражданскую ответственность застройщиков – участников программы «Жилье для российской семьи». СК АИЖК выступит перестраховщиком этих рисков. В настоящее время СК АИЖК – единственная российская страховая компания, предлагающая услугу перестрахования ответственности застройщиков.

СГ «УралСиб» совместно с СК АИЖК разработали и внедрили механизм комплексного финансового мониторинга застройщиков. Для оформления договора страхования ответственности застройщики обязаны предоставить полный комплект документов, среди которых годовая отчетность, заключение аудиторов, результаты проверки о целевом использовании денежных средств и другие документы. По запросу СК АИЖК компании будут предоставлять сведения о финансовом состоянии и ходе строительства.

«Страхование ответственности застройщиков – эффективный способ нивелировать риски дольщика. Потенциал этого сегмента огромен, но он будет реализован, если застройщики будут готовы предоставлять финансовую отчетность, – рассказывает руководитель департамента страхования имущества и автострахования СГ «УралСиб» Мария Барсова. – СК АИЖК – сильный и надежный партнер с государственной поддержкой. Поэтому мы приняли решение стать участником программы «Жилье для российской семьи». Наше сотрудничество позволит внедрить страховую модель в социально важную сферу – долевое строительство».

«Одним из стратегических приоритетов деятельности ГК АИЖК является реализация государственной программы «Жилье для российской семьи». СК АИЖК также уделяет

основное внимание перестрахованию рисков застройщиков – участников программы. Работа с СГ «УралСиб» позволит нам совместно продвигать стандарты качества надежной страховой защиты граждан, покупающих недвижимость на этапе строительства, и внедрить на строительном рынке жесткие подходы к оценке рисков застройщиков для успешной реализации государственной программы «Жилье для российской семьи», – отметил генеральный директор ОАО «СК АИЖК» Андрей Языков.

От чего защищает полис страхования ответственности застройщика? Ключевой риск страхования – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Если застройщик не сдаст объект в срок, покупатели получают компенсацию в размере взносов за квартиру и судебных издержек. Процесс урегулирования страхового события займет 30 рабочих дней после получения от дольщика полного комплекта документов.

В рамках государственной программы «Жилье для российской семьи» предусмотрено строительство 25 млн кв. м жилья экономического класса до 1 июля 2017 года. Квадратный метр такого жилья будет продаваться по цене ниже рыночной на 20% и не выше 35 тысяч рублей. Трехстороннее соглашение с Минстроем России и АИЖК об участии в программе на сегодняшний день заключили 64 региона России.

Источник: [Википедия страхования](#) , 20.04.15