*Нестабильная макроэкономическая ситуация подогрела интерес россиян к ипотеке, и банки отреагировали на повышение спроса. На фоне общего замедления темпов кредитования ипотечный сегмент выглядит весьма перспективным как для самих кредитных организаций, так и для страховщиков.*

По оценкам Национальной службы взыскания, рост ипотечного портфеля банков в I квартале составил 5,7% вместо 4,6% в том же квартале 2013 года. На 1 марта 2014 года объем задолженности по ипотечным займам составил 2,7 трлн рублей, увеличившись с начала года на 3,6%. Причина – резкое обесценение рубля, события на Украине и неопределенность дальнейшей экономической обстановки.

Наряду с общим приростом портфеля жилищных кредитов начала расти просроченная задолженность в абсолютном выражении (до января 2014 года она падала), сейчас ее объем составляет 40,9 млрд рублей. Впрочем, по мнению ряда экспертов, рост просрочки носит технический характер.

Также в I квартале 2014 года некоторые банки отметили рост спроса на программы рефинансирования валютной ипотеки.

Портфель ипотечных кредитов в Сбербанке увеличился с начала текущего года на 8%, или на 100 млрд рублей, – до 1,5 трлн рублей. Таким образом, на долю госбанка теперь приходится более половины рынка – на начало марта совокупный ипотечный портфель составлял 2,75 трлн рублей. В I квартале объемы ипотечного кредитования Сбербанка достигли 172,4 млрд рублей, увеличившись в годовом выражении на 87%. При этом

количество выданных кредитов выросло на 66% – до 114 тыс. Стоит также отметить, что в апреле Сбербанк отказался от выдачи ипотечных кредитов в валюте.

В целом банки оперативно отреагировали на повышение спроса. Еще в феврале-марте число ипотечных предложений банков заметно выросло по сравнению с предыдущими месяцами. В апреле-мае же оно достигло еще больших значений. Почувствовав оживление спроса, банки поднимают ставки.

***Страховщики жизни констатируют замедление темпов роста***

Президент Ассоциации страховщиков жизни Александр Зарецкий и председатель Комитета ВСС по развитию страхования жизни Максим Чернин прокомментировали итоги I квартала: «В I квартале рынок показал замедление темпов роста. Это ожидаемый результат, вызванный аналогичным поведением рынка потребительского кредитования. АСЖ уже давно предупреждала о сильной зависимости рынка страхования жизни от кредитного страхования и необходимости смены парадигмы развития в пользу классических накопительных видов. Для этого необходимо ускорить реализацию мер, заложенных в правительственную программу развития рынка страхования до 2020 года. В соответствии с Дорожной картой, большая часть этих мер должна быть реализована уже в 2014–2015 годах».

***Срок действия общих исключений для соглашений между кредитными и страховыми организациями продлен до 2017 года***

Правительство РФ приняло Постановление от 29.04.2014 №394 «О внесении изменения в постановление Правительства РФ от 30 апреля 2009 г. №386».

Изменения внесены в Постановление Правительства РФ от 30.04.2009 №386 по инициативе ФАС России, чтобы не допустить антиконкурентных действий со стороны страховых и кредитных организаций при страховании рисков заемщиков.

Общими исключениями установлены требования к соглашениям между страховыми и

кредитными организациями, определяющим порядок взаимодействия сторон при страховании рисков заемщиков. До внесения изменений срок действия общих исключений истекал весной 2014 года.

*Об этих и других событиях и тенденциях в сфере банкострахования читайте в свежем выпуске журнала «Банки и страховые компании» .*

Источник: Википедия страхования , 20.05.14