

*Самарская страховая компания ООО «СГ «Компаньон» незадолго до отзыва лицензии провела сомнительные операции с недвижимостью на сумму более 1,2 млрд руб., пишет «Самарское обозрение». К такому выводу пришел управляющий «Компаньона» Елена Зотьева, теперь она пытается установить контроль над этими активами в судебном порядке.*

Напомним, федеральная страховая компания со штаб-квартирой в Самаре – «Компаньон» – лишилась лицензии летом 2015 года. Незадолго до этого страховщик получил по итогам проверки ЦБ предписание регулятора о досоздании страховых резервов. Видимо, предчувствуя скорый крах, пока регулятор проверял «Компаньон» весной 2015 г., организация распродала свою недвижимость в Москве и в Самаре. Об этом стало известно из сообщений конкурсного управляющего банкротством «Компаньона» Елены Зотьевой, раскрытых 20 мая 2016 года. Сейчас Зотьева добивается признания недействительными сделок с недвижимостью страховщика и возвращения имущества в конкурсную массу.

17 февраля 2016 г. «Компаньон» продал ООО «Проектный офис», подконтрольное бенефициарам самарского страховщика, ряд объектов недвижимости в Москве в Неопалимовском переулке стоимостью 95,4 млн руб. и общей площадью 673,3 кв. м. Затем в начале марта нежилое помещение в Москве на ул. Нелидовской площадью 992,5 кв. м уступили ЗАО «Тестприбор» за 50,9 млн руб. По мнению Зотьевой, стоимость обоих объектов серьезно занижена в сравнении с рыночными предложениями. В середине апреля ООО «Гермес», зарегистрированному в городе Рузе Московской области, отчужден самарский офис компании, располагавшийся по адресу: ул. Гагарина, 141а, площадью 829,1 кв. м. Объект реализовали за 72,6 млн руб. Также были проданы помещения по адресу: ул. Гагарина, 141в, площадью 523,1 кв. м с земельным участком под ними площадью 269,4 кв. м за 45,8 млн руб. Конкурсный управляющий счел сумму и этой сделки слишком низкой. Общая стоимость оспариваемых договоров составляет 264,7 млн рублей.

Зотьева пытается не только изъять недвижимость из чужого владения, но и не допустить исчезновения с ее баланса других активов. Так, «Компаньону», уже находящемуся в стадии конкурсного производства, возможно, придется вернуть ООО «Гермес» дом и земельный участок под ним общей стоимостью 1,08 млрд рублей. Его компания Александра Зобнина приобрела в 2015 г. незадолго до отзыва у компании лицензии. Речь идет о здании на ул. Арцыбушевской, 143 площадью 762,1 кв. м, имеющем статус объекта культурного наследия регионального значения, с земельным участком площадью 2072 кв. метров. Также компании предстоит вернуть гараж

площадью 93 кв. м и здание ИТМ площадью 1287 кв. м, расположенные на том же участке. До приостановки действия лицензии самарская страховая компания успела выплатить по договору ООО «Гермес» 296,8 млн рублей. Затем платежи прекратились. ООО «Гермес» подало в суд иск о расторжении договора купли-продажи. Компания хотела получить назад недвижимость, а также штраф в размере 324 млн рублей. Конкурсный управляющий банкротством возражал в части возврата недвижимости, считая, что она входит в конкурсную массу. Суд удовлетворил иск частично, согласившись расторгнуть договор купли-продажи, остальные требования должны рассматриваться в деле о банкротстве. Если ООО «Гермес» сможет добиться своего, «Компаньон» не только потеряет ликвидное имущество, но и теоретически останется должен порядка 27 млн рублей.

По оценке директора ООО «ЭКСО-Самара» Виктора Данько, цена объектов недвижимости на ул. Гагарина адекватна их рыночной стоимости. При этом, полагает Данько, стоимость объектов недвижимости и земли на Арцыбушевской очень завышена. «Непонятно, за счет чего вообще могли появиться такие суммы. Тем более речь идет о старом фонде и объекте (весьма спорном) культурного наследия. Последнее и вовсе обычно уменьшает стоимость, поскольку накладывает на собственника ряд ограничений и обязательств», – комментирует эксперт.

Не исключено, что бенефициары «Гермеса» близки к владельцам «Компаньона». Официально компания принадлежит виргинскому офшору «Уорети холдинг С.А.»

Источник: [Волга Ньюс](#) , 26.05.16