

*Создание российской перестраховочной компании позволит снизить стоимость жилья в стране. Как сообщает пресс-служба Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, такое мнение выразил директор департамента жилищной политики Минстроя России Никита Стасишин.*

«Если у нас появится российская перестраховочная компания, которую сейчас создает Центральный банк России, Минстрой России будет добиваться того, чтобы жилищное строительство оказалось в числе приоритетных направлений ее деятельности. Страховые тарифы, которые оплачивают застройщики, включаются в стоимость квадратного метра. Развитие рынка перестрахования позволит страховым компаниям установить более низкие тарифы для застройщиков, а застройщикам – сократить издержки и снизить себестоимость квадратного метра жилья, а значит, и конечную цену для потребителя», – заявил Н.Стасишин.

Он также отметил, что в 2015 г., по данным Росреестра, было заключено 679,2 тыс. договоров участия в долевом строительстве.

Н.Стасишин добавил, что в настоящее время ведется подготовка ко второму чтению законопроекта о совершенствовании законодательства в сфере долевого строительства. Этот документ призван повысить безопасность участников долевого строительства. Основное обсуждение на данном этапе касается требований к застройщикам, которые привлекают средства граждан, а также целевого использования средств дольщиков. «Нам важно ввести требования, которые ограничат доступ недобросовестным застройщикам к средствам граждан, и при этом не допустить сокращения рынка», – отметил Н.Стасишин.

Источник: [Агентство «Москва»](#), 05.04.16