

На сегодняшний день услуги по страхованию гражданской ответственности застройщиков в Москве активно оказывают только три страховые компании, а также Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков (ОВС), рассказал в интервью ТАСС председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

«В перечень ЦБ входят девять компаний, оказывающих услуги в Москве, но активно работают из них по-прежнему три, а также ОВС», – сказал Тимофеев.

Напомним, сегодня продавать квартиры в строящихся объектах и заключать ДДУ застройщик может, только обеспечив исполнение своих обязательств перед участниками долевого строительства. Это можно сделать, заключив с Обществом взаимного страхования договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по ДДУ, до государственной регистрации ДДУ с первым участником долевого строительства. Способом обеспечения исполнения обязательств перед участниками долевого строительства может также выступать договор поручительства банка или договор страхования гражданской ответственности, заключаемый со страховой компанией.

Напомним, список страховщиков, соответствующих требованиям Банка России к компаниям, заключающим подобные договоры страхования, был составлен и опубликован регулятором в сентябре 2015 года. С 1 октября 2015 года вступило в силу новое указание Центробанка, которое ужесточило требования к компаниям, занимающимся страхованием ответственности застройщиков перед дольщиками. Для заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика к страховщикам теперь предъявляются дополнительные требования. Среди них – наличие лицензии на осуществление добровольного имущественного страхования, а также наличие собственных средств в размере не менее 1 млрд руб.

В начале февраля этого года руководитель департамента страхового рынка ЦБ РФ Игорь Жук сообщил, что Центробанк намерен снова ужесточить требования к страховщикам ответственности застройщиков.

Источник: lfn.ru , 31.03.16