

А Plus Development пытается через суд получить от «АльфаСтрахования» 345 млн рублей страхового возмещения. Пострадавшая от пожара недвижимость заложена в Альфа-Банке.

Компания «А плюс парк Пушкин» (входит в А Plus Development) обратилась с иском к «АльфаСтрахованию» о взыскании 345,6 млн руб. в Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти, следует из картотеки арбитража. Так девелопер оценил ущерб от пожара, который случился в логистическом комплексе класса А в прошлом году, сообщил представитель истца, отказавшись от дальнейших комментариев. В вопросе страхового возмещения есть разногласия, передал через пресс-службу директор департамента урегулирования убытков имущественного страхования ОАО «АльфаСтрахование» Борис Осипов. Он отказался комментировать конфликт, пока идет судебный процесс.

«А плюс парк Пушкин» общей площадью 40000 кв. м на 8 га застрахован в «АльфаСтраховании», после пожара был утрачен корпус площадью 14000 кв. м, сообщал ранее представитель девелопера. Комплекс находится в залоге по кредиту, который Альфа-Банк в 2013 г. выдал А Plus Development. В феврале этого года из-за просрочки, которую допустил девелопер, банк обратился в Арбитражный суд Москвы с иском о взыскании \$22,6 млн и обращении его на заложенное имущество. В случае просрочки банк имел право предъявить к взысканию всю сумму кредита и воспользовался этим, сообщал в феврале представитель девелопера. Тогда он рассказывал, что все средства от страховой выплаты будут направлены на погашение кредита.

Недавно московский арбитраж постановил, что дело должно рассматриваться в Арбитражном суде Петербурга и Ленобласти. Представитель Альфа-Банка в понедельник отказался от комментариев. Судебный процесс не отменяет возможности урегулирования всех вопросов путем переговоров, говорят источники, близкие к обеим сторонам конфликта.

«Пушкин» – один из семи индустриальных комплексов А Plus Development. Еще два есть в Петербурге – «А плюс парк Колпино» и «А плюс парк Шушары», другие, по данным сайта девелопера, расположены в Алабуге, Перми, Екатеринбурге, Волгограде. В январе представитель компании рассказывал, что проекты в Пушкине и Колпине уже заполнены, а из 72 га в Шушарах свободны только 10 га.

Материнская компания ООО «А плюс девелопмент» принадлежит Петру Гавырину, ее выручка, по данным «СПАРК-Интерфакса», в 2014 г. составила 1,3 млрд руб., чистая прибыль – 735000 руб.

После пожара A Plus Development понесла «серьезные убытки», рассказывал ранее один из участников рынка недвижимости. Для такого крупного страховщика, как «АльфаСтрахование», 345 млн руб. – небольшая сумма, считает заместитель гендиректора СК «Альянс» Евгений Дубенский. Он говорит, что в имущественных спорах суды чаще встают на сторону застрахованного, а не страховщика. Необходимо понять причину отказа – часто стороны не сходятся в оценке размера ущерба, говорит Дубенский.

Источник: [Ведомости \(г. Санкт-Петербург\)](#) , 29.03.16

Автор: [Зайцева Н.](#)