Пул страховых компаний по одному из самых проблемных видов страхования – ответственности застройщиков перед дольщиками – может быть создан в середине февраля 2015 года. Об этом сообщил журналистам Александр Артамонов, новый гендиректор страховой компании «Респект» (одного из участников будущего пула).

Сейчас на базе профильного комитета Всероссийского союза страховщиков идет обсуждение «правил игры» для участников пула, уточнил он. Сейчас на рынке сложилась ситуация, когда, с одной стороны, девелоперы обязаны застраховать свои риски на случай неисполнения обязательств перед дольщиками, а с другой – крупные страховщики в основном отказываются эти риски на себя брать, ссылаясь на непрозрачность застройщиков и одновременно большие объемы обязательств.

Напомним, с 1 октября регулятор ужесточил требования к компаниям, страхующим риски застройщиков. В результате в списке Центробанка оказались 19 страховых компаний и общество взаимного страхования, созданное самими застройщиками. Фактически же занимаются этим видом страхования ОВС и несколько компаний, причем не самых крупных. В частности, это компания «Респект» (бывший «Респект-полис»), занимающая 47-е место по сборам в ренкинге «Банки.ру» по итогам первого полугодия, и «МЕСКО» (204-е место).

Емкость пула по страхованию ответственности застройщиков может составить 8–9 млрд рублей, уточнил Александр Артамонов, еще 8–9 млрд рублей пул рассчитывает отдавать в перестрахование в Национальную перестраховочную компанию, когда она будет создана. «Конечно, этого все равно не хватит», – признает Александр Артамонов. Ранее Минстрой оценивал емкость рынка страхования ответственности застройщиков в 2–2,5 трлн рублей.

По словам Артамонова, интерес к участию в пуле выразили 14 компаний из 19, допущенных Центробанком к этому виду деятельности.

«Ингосстрах» и «ВТБ Страхование» сказали, что они пойдут своим путем, в режиме рассмотрения находятся СОГАЗ и «АльфаСтрахование», изъявили желание участвовать в пуле «ВСК» и «МАКС», – перечислил он.

Компания «МАКС» входит в комитет по условиям и механизмам работы пула, пояснила «Банки.ру» начальник отдела андеррайтинга по страхованию ответственности компании Оксана Зенка. По ее словам, от страховщиков в том числе звучат предложения не перестраховывать эти риски, так как емкости на российском рынке не хватает, а применять механизм сострахования – когда компании – участники пула делят риски между собой.

В СОГАЗе подчеркивают, что компания не собирается становиться членом пула автоматически. «Мы готовы быть участником рабочей группы по формированию решений о правилах игры – оценке риска, контроле за риском, подходах к урегулированию убытков и их стандартах, правилах перестрахования», – пояснил «Банки.ру» первый зампред правления СОГАЗа Николай Галушин. Только после формализации подходов СОГАЗ будет готов предоставить свою емкость, говорит он. В «АльфаСтраховании» также отметили, что принимают участие в рабочей группе, но вопрос о вхождении компании в пул находится в стадии обсуждения.

В «ВТБ Страховании» и «Ингосстрахе» «Банки.ру» подтвердили, что отказались от участия в пуле. «Существующий механизм страхования ответственности застройщиков не позволяет страховым компаниям адекватным образом нести эти риски, так как в соответствии с законом страховщик отвечает за любые действия застройщиков, при этом у него нет реальной возможности повлиять на уменьшение размера убытков», – прокомментировал замначальника управления страхования ответственности «Ингосстраха» Дмитрий Шишкин. По его оценке, пул не решит проблему, так как его емкостей хватит на обеспечение лишь десятых долей процента от объема рынка.

Источник: Banki.ru , 17.12.15