

*Пул страховых компаний по одному из самых проблемных видов страхования – ответственности застройщиков перед дольщиками – может быть создан в середине февраля 2015 года. Об этом сообщил журналистам Александр Артамонов, новый гендиректор страховой компании «Респект» (одного из участников будущего пула).*

Сейчас на базе профильного комитета Всероссийского союза страховщиков идет обсуждение «правил игры» для участников пула, уточнил он. Сейчас на рынке сложилась ситуация, когда, с одной стороны, девелоперы обязаны застраховать свои риски на случай неисполнения обязательств перед дольщиками, а с другой – крупные страховщики в основном отказываются эти риски на себя брать, ссылаясь на непрозрачность застройщиков и одновременно большие объемы обязательств.

Напомним, с 1 октября регулятор ужесточил требования к компаниям, страхующим риски застройщиков. В результате в списке Центробанка оказались 19 страховых компаний и общество взаимного страхования, созданное самими застройщиками. Фактически же занимаются этим видом страхования ОВС и несколько компаний, причем не самых крупных. В частности, это компания «Респект» (бывший «Респект-полис»), занимающая 47-е место по сборам в ренкинге «Банки.ру» по итогам первого полугодия, и «МЕСКО» (204-е место).

Емкость пула по страхованию ответственности застройщиков может составить 8–9 млрд рублей, уточнил Александр Артамонов, еще 8–9 млрд рублей пул рассчитывает отдавать в перестрахование в Национальную перестраховочную компанию, когда она будет создана. «Конечно, этого все равно не хватит», – признает Александр Артамонов. Ранее Минстрой оценивал емкость рынка страхования ответственности застройщиков в 2–2,5 трлн рублей.

По словам Артамонова, интерес к участию в пуле выразили 14 компаний из 19, допущенных Центробанком к этому виду деятельности.

«Ингосстрах» и «ВТБ Страхование» сказали, что они пойдут своим путем, в режиме рассмотрения находятся СОГАЗ и «АльфаСтрахование», изъявили желание участвовать в пуле «ВСК» и «МАКС», – перечислил он.

Компания «МАКС» входит в комитет по условиям и механизмам работы пула, пояснила «Банки.ру» начальник отдела андеррайтинга по страхованию ответственности компании Оксана Зенка. По ее словам, от страховщиков в том числе звучат предложения не перестраховывать эти риски, так как емкости на российском рынке не хватает, а применять механизм сострахования – когда компании – участники пула делят риски между собой.

В СОГАЗе подчеркивают, что компания не собирается становиться членом пула автоматически. «Мы готовы быть участником рабочей группы по формированию решений о правилах игры – оценке риска, контроле за риском, подходах к урегулированию убытков и их стандартах, правилах перестрахования», – пояснил «Банки.ру» первый зампред правления СОГАЗа Николай Галушин. Только после формализации подходов СОГАЗ будет готов предоставить свою емкость, говорит он. В «АльфаСтраховании» также отметили, что принимают участие в рабочей группе, но вопрос о вхождении компании в пул находится в стадии обсуждения.

В «ВТБ Страховании» и «Ингосстрахе» «Банки.ру» подтвердили, что отказались от участия в пуле. «Существующий механизм страхования ответственности застройщиков не позволяет страховым компаниям адекватным образом нести эти риски, так как в соответствии с законом страховщик отвечает за любые действия застройщиков, при этом у него нет реальной возможности повлиять на уменьшение размера убытков», – прокомментировал замначальника управления страхования ответственности «Ингосстраха» Дмитрий Шишкин. По его оценке, пул не решит проблему, так как его емкости хватит на обеспечение лишь десятых долей процента от объема рынка.

**Источник:** [Banki.ru](http://Banki.ru) , 17.12.15