

Российские строители составили коллективное обращение к руководству РФ с просьбой ввести мораторий на ужесточение законодательных требований к страховым компаниям, вступившее в силу с 1 октября. Об этом стало известно в ходе пресс-конференции «Как защитить дольщиков и не остановить строительство».

Обращение, которое подписали более 80 застройщиков из разных регионов страны, будет направлено президенту РФ, в Совет Федерации, Госдуму, а также, возможно, в Центробанк и Минфин.

Напомним, в октябре 2015 года ЦБ повысил требования к страховщикам. Теперь риск на одного застройщика, который берет компания, должен составлять не более 30% ее капитала, а минимальные собственные средства должны составлять 1 млрд рублей.

Ужесточившимся требованиям ЦБ соответствуют лишь 19 страховщиков на всю страну. Из них реально готовы работать с застройщиками лишь четверо, а также Общество взаимного страхования застройщиков (ОВС) – но все вместе они способны охватить не более 1,6% годового объема строящегося жилья.

Из-за невозможности регистрировать и страховать договоры долевого участия в своих новостройках к марту следующего года российские компании-застройщики могут недополучить порядка 870 млрд рублей. Такие пессимистичные прогнозы высказали на пресс-конференции представители Комитета по взаимодействию застройщиков и собственников жилья Российского союза строителей.

Источник: bH.ru, 01.12.15