

Вступивший в силу 294-ФЗ, который должен был предоставить дополнительные гарантии покупателям строящегося жилья, практически не применяется. Об этом заявил председатель правления Северо-Западной палаты недвижимости Павел Созинов.

По его словам, в настоящее время страховать гражданскую ответственность застройщиков Петербурга и Ленобласти готовы не более пяти компаний, хотя в городе, например, работают свыше 30 страховых фирм. Поручительства застройщикам не готовы предоставлять и банки.

Как сообщалось ранее, с 1 января 2014 года застройщики, заключающие с гражданами договоры долевого участия, должны подкрепить свои обязательства одним из трех способов: получить поручительство банка, заключить договор с коммерческой страховой компанией или вступить в общество взаимного страхования (ОВС). Предполагается, что в случае банкротства застройщика банк или страховщик компенсирует дольщику потери.

Источник: [БН.ру](#) , 27.05.14