

Крымские застройщики рассчитывают на мораторий по введению в республике обязательного страхования приобретаемой жилой недвижимости, которое вводится на территории РФ с 1 января 2015 года.

Об этом сообщил генеральный директор крымской строительной компании «Монолит» Руслан Бурдейный. По его информации, сейчас существует риск подорожания квартир, обусловленный необходимостью введения обязательного страхования (6% от суммы сделки) или банковской гарантии (от 11% от суммы сделки).

«Мы рассчитываем на мораторий по распространению данной нормы на территории Крыма. Никаких грядущих сложностей с оформлением квартир в новостройках не видим. Перерегистрация, которую должны пройти все компании-застройщики, работающие на территории Крыма, нас тоже не пугает», – подчеркнул он.

Регистрация новых предприятий, по словам руководителя строительной компании, началась с 3 апреля, при этом информация о порядке их переоформления прописана в конституции Крыма, которая принята только 11 апреля.

«По приобретенным у нас квартирам в недостроенных объектах проблем нет, так как Государственный Совет Крыма принял решение о действии всех выданных разрешительных документов до их полного окончания, а для завершения строительства пакеты документов на все наши объекты имеются в полном объеме», – пояснил Бурдейный.

По его словам, крымские власти также обещают внести определенные послабления в административном контроле при вводе зданий в эксплуатацию во время переходного периода.

Источник: [Новости Крыма](#) , 05.05.14