

*Urban Group* начинает страховать ответственность застройщика перед покупателями, сообщает компания.

В ЖК «Солнечная система», который строится в подмосковных Химках, при покупке квартиры будущие жители получают полис страховой ответственности застройщика. Все договоры долевого участия будут застрахованы в компании «БАЛТ-страхование». Как уточняют в компании, расходы по дополнительной услуге будет нести сам застройщик.

Напомним, с начала года вступил в действие ФЗ-294, в соответствии с которым все застройщики, заключающие с гражданами договоры долевого участия (ДДУ), должны подкрепить свои обязательства одним из трех способов: получить поручительство банка, заключить договор с коммерческой страховой компанией или вступить в Общество взаимного страхования (ОВС). Предполагается, что в случае банкротства застройщика банк или страховщик компенсируют долю потерь.

**Источник:** [БН.ру](#) , 22.04.14