

*Прокуратурой Калининского района г. Челябинска проведена проверка по обращению жителей многоквартирных домов по вопросу начисления им платы за услуги страхования.*

В ходе проверки установлено, что ООО «ДЕЗ Калининского района», осуществляющее управление 387 домами, заключило договор со страховой компанией «ВСК», в соответствии с условиями которого управляющей компанией жильцам произведено начисление платы по графе «Добровольное страхование: жилье и гражданская ответственность».

«Указанные действия управляющей компании противоречат требованиям жилищного законодательства, а также законодательства о защите прав потребителей, кроме того, нарушают условия договора управления, заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов. Услуги по страхованию не могут входить в структуру платы за жилое помещение, отражение данного вида услуг в общей квитанции неправомерно, кроме того, предполагает возникновение у собственников обязанности по их оплате, что влечет для собственников негативные последствия», – говорится в сообщении областной прокуратуры.

По результатам проверки надзорным ведомством принесен протест на приказ генерального директора, на основании которого произведено начисление платы, также внесено представление об устранении выявленных нарушений. Кроме того, в отношении генерального директора ООО «ДЕЗ Калининского района» за самоуправные действия возбуждено дело об административном правонарушении.

Акты прокурорского реагирования находятся на рассмотрении.

Источник: [УралБизнесКонсалтинг](#) , 25.03.14