

*Общество взаимного страхования (ОВС) гражданской ответственности застройщиков планирует в 2014 году застраховать ответственность при строительстве порядка четырех миллионов квадратных метров жилья, сказал на пресс-конференции в РИА «Новости» директор общества Сергей Пахомов.*

Госдума в декабре 2012 года приняла закон о взаимном страховании ответственности застройщиков. По закону, с 1 января 2014 года застройщик не сможет привлекать средства граждан, не застраховавав свою ответственность перед ними посредством банковской гарантии, коммерческого страхования или вступления в общество взаимного страхования.

«Масштабы, которые нам предстоит освоить, очень велики», – сказал Пахомов на мероприятии, организованном Связь-банком и МБК «Аналитика без границ». Он добавил, что на четыре крупнейших группы застройщиков, которые входят в число учредителей ОВС и готовы страховать свою ответственность, приходится более двух миллионов квадратных метров жилья на следующий год.

«Если посмотрим по всему обществу в целом, включая регионы, думаю, мы вполне консервативно можем эту цифру удвоить. То есть, если мы говорим о всех 37 членах общества, я полагаю, что это будет как минимум около четырех миллионов квадратных метров», – уточнил эксперт.

Он добавил, что в настоящий момент ОВС направило в ЦБ все необходимые документы для получения лицензии и ожидает решения регулятора.

По его словам, ОВС уже разработало типовые правила страхования и рассчитало тарифы. Базовый тариф при страховании каждого договора долевого участия (ДДУ) составляет 1,2%, при страховании целого объекта – 1,65%. К базовому тарифу будут применяться повышающие и понижающие коэффициенты, «вилка» которых определена на уровне 0,1–10. ОВС открыто для новых членов, вступительный взнос составляет 500 тысяч рублей, членских взносов нет.

Источник: [РИА «Новости»](#) , 03.12.13