

С 2012 г. все коммерческие организации обяжут страховать опасные объекты. Это коснется и застройщиков, эксплуатирующих башенные краны. Строительные компании в растерянности.

С 1 января 2012 г. вступит в силу закон об обязательном страховании опасных объектов (ОПО). К ним относятся различные промышленные предприятия и шахты, а также АЗС, строительные краны, эскалаторы и лифты, в т.ч. и в жилых домах. Сейчас в случае техногенных катастроф большую часть компенсаций выплачивает государство. Со следующего года эта обязанность полностью перекладывается на страховщиков.

Как объяснил Андрей Зыза, замдиректора Краснодарского филиала ОСАО «Россия», по Закону №225 от 27.07.2010 г. «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта...» страховая сумма для таких объектов, как башенный кран, увеличится до 10 млн рублей (сумма выплаты).

Сейчас стоимость страховки крана – 6 тыс. рублей. Вопросы страхования слабо контролируются, а штрафы минимальны.

С 2012 г. штраф за отсутствие полиса составит от 300 до 500 тыс. рублей. «По статистике сейчас только 30% опасных объектов застрахованы. Владелец страхует свою ответственность только при получении лицензии, а потом делает это раз в 3 года в соответствии с планом проверок Ростехнадзора», – говорит Константин Городецкий, вице-президент Дивизиона «Юг» Группы «Ренессанс Страхование».

Минфин предложил не только сделать страхование обязательным, но и повысить лимиты выплат (а значит, и стоимость страховок). Сколько будет стоить страховка на один башенный кран, представители страховых компаний оценить не смогли.

Опрошенные «ДГ» строительные компании затруднились сказать, как рост затрат на страхование повлияет на строительную отрасль, т.к. только изучают его. Некоторые предположили, что страховка увеличит себестоимость строительства, и, следовательно, немного вырастут цены на квартиры, но в пределах нескольких процентов.

Страховщики же считают, что строительным компаниям будет под силу застраховать краны. «Организация, эксплуатирующая 20 кранов и более, заплатит в год 95 тыс. рублей, – рассказывает Андрей Зыза. – Затраты на страхование составят сотые, а то и тысячные доли процента от объема работ. А скажется это на отрасли позитивно в том, что увеличится в 100 раз размер ответственности».

В Краснодаре работают около 70 компаний. Лишь крупные из них имеют в собственности краны, т.к. эта техника очень дорогая в обслуживании (раз в 3 месяца они проходят платную сертификацию). Стоимость месячной аренды крана – 1,5 млн рублей.

Источник: Деловая газета.Юг, 11.11.11

Автор: Крамер А.