

*Депутат Александр Хинштейн считает, что принятие разработанных Всероссийским союзом страховщиков (ВСС) правил страхования ответственности застройщиков перед дольщиками приведет к массовому нарушению прав последних, и полагает, что данный документ необходимо согласовать с правительством. Соответствующее письмо было направлено главе Банка России Эльвире Набиуллиной и размещено на сайте депутата.*

Госдума в декабре 2012 года приняла закон о взаимном страховании ответственности застройщиков, одним из авторов которого является Хинштейн. По закону, с 1 января 2014 года застройщик не сможет привлекать средства граждан, не застраховав свою ответственность перед ними посредством банковской гарантии, коммерческого страхования или вступления в общество взаимного страхования. В связи с этим ВСС разработал соответствующий проект правил страхования и направил его на согласование в Банк России.

«По нашему мнению, данный проект содержит избыточный перечень условий, при которых страховщик освобождается от страховой выплаты. Согласование проекта в текущей редакции минимизирует вероятность получения страховой выплаты, тем самым ставит под угрозу реализацию нового механизма защиты прав и интересов граждан – участников долевого строительства <...>», – отмечает депутат.

Он считает целесообразным приостановить согласование данного проекта и рассмотреть возможность разработки методических рекомендаций СБРФР по составлению таких правил.

Парламентарий также отметил, что в случае принятия правил именно в этой версии получить в будущем свои средства смогут не более 30% от общего числа дольщиков, поскольку предлагаемый механизм дает застройщикам фактически возможность уходить от ответственности.

«Мы просим срочно Набиуллину остановить подписание этого документа до обсуждения, и (считаем, что) подписание документа возможно только после согласования с правительством России», – отметил Хинштейн на своем сайте.

Источник: [РИА «Новости»](#) , 05.11.13