



На заливы водой приходится 56,2% страховых случаев с недвижимостью в Сибирском регионе, на пожары – 18,9% случаев, на кражи – 7,8%. При этом по объему причиняемого ущерба лидируют пожары: на возмещение ущерба от огня приходится 79% от общей суммы выплат. Таковы результаты исследования «АльфаСтрахования», основанные на данных о страховых выплатах за 2010–2012 годы по программам жилищного страхования.

Аналитический центр «АльфаСтрахования» проанализировал страховые случаи с квартирами и частными домовладениями жителей Сибирского федерального округа. Основой для исследования стали данные о выплатах по программам жилищного страхования за 2010–2012 годы. В результате была составлена статистика страховых рисков для объектов жилой недвижимости региона, а также проанализирована динамика страховых случаев и их структура по объему причиняемых убытков.

Самым распространенным риском, который наносит ущерб недвижимости сибиряков, стали заливы водой в результате повреждения систем водопровода, отопления и канализации. На них приходится 56,2% всех страховых выплат, произведенных за трехлетний период. При этом наибольшее количество затоплений было зафиксировано в 2011 году, когда их доля составила 67,9% страховых случаев. Тогда как в 2010 и 2012 годах этот показатель оказался существенно ниже – 51,7% и 48,9% соответственно.

На втором месте по статистике находятся пожары, из-за которых владельцы недвижимости обращались за компенсацией ущерба в среднем в 18,9% случаев. Самым «пожароопасным» оказался прошедший 2012 год – доля огневых рисков оказалась высока и составила 31,9% от общего количества произведенных выплат. В 2011-м возгорания вызвали почти в 2 раза меньше происшествий – 17,9%, в 2010-м – в 4,5 раза меньше – 6,9%.

Далее в рейтинге следуют кражи с общей долей за 3-летний период в 7,8% и

злоумышленные действия третьих лиц – 6,8%. Чаще всего жители региона сталкивались с нанесением вреда своим жилищам и имуществу в 2012 году – доля этих страховых событий составила 12,8% (кражи) и 6,4% (злоумышленные действия). В 2010 году эти показатели составляли 3,5% и 10,3% соответственно. 2011 год оказался самым «спокойным» по данной категории рисков – 7,1% и 3,6% соответственно.

Кроме того, в 2010 году значительная доля страховых случаев в Сибирском федеральном округе пришлось на ущерб от стихийных бедствий, которые составили 27,6% происшествий за год. Однако в 2011 и 2012 годах страховых событий по данному риску не зафиксировано.

Реже всего владельцы недвижимости в регионе терпят убытки по причине неисправности электропроводки и коротких замыканий – ими было вызвано 3,6% происшествий, отмеченных в 2011 году.

В рамках исследования была проанализирована структура рисков по объему причиняемого ущерба. Значительно превосходят все другие риски по масштабам происшествий пожары: на возмещение ущерба от огня приходится 79% от общей суммы выплат по жилищному страхованию за 2010–2012 годы. На второй позиции по сумме убытков находятся затопления водой с долей в 15%. Ущерб от краж и злоумышленных действий третьих лиц составил 3% всех выплаченных компенсаций.

Также причиной серьезного ущерба становятся стихийные бедствия: в объеме выплат, произведенных за 2010 год, компенсации владельцам пострадавшего жилья составили 38%.

«Как показывают данные исследования, количество страховых случаев с недвижимостью в регионе растет: в 2012 году их число увеличилось более чем на 60% по сравнению с двумя предшествующими годами. Существенно возросли в прошедшем году и объемы выплаченных компенсаций, которые превысили показатели 2011 года в 3 раза, а 2010-го – в 7, – комментирует Дарья Надточий, андеррайтер по имуществу физических лиц Сибирского регионального центра. – Страхование представляет собой единственный эффективный механизм защиты интересов владельцев недвижимости, особенно в случаях значительного ущерба от пожаров или стихийных бедствий. Понимание необходимости самостоятельно заботиться о сохранности своего имущества со стороны населения и надежная и качественная работа участников рынка –

важнейшие условия формирования цивилизованной системы страхования жилья».

Источник: www.wiki-ins.ru, 30.01.13