

**На фоне увеличения числа природных катаклизмов страхование недвижимости остается одним из самых надежных способов финансовой защиты жилья и имущества от последствий паводков и других стихийных бедствий. Об этом сообщил руководитель управления андеррайтинга имущественных видов страхования компании «Абсолют Страхование» Антон Иванов.**

По словам эксперта, оформлять страховой полис следует заблаговременно, до появления угрозы подтопления. После официальных предупреждений о чрезвычайной ситуации страховые компании могут ограничивать прием объектов с повышенным риском затопления.

Антон Иванов пояснил, что отдельного полиса исключительно от паводка и ливней не существует. Как правило, защита от затопления входит в программы страхования имущества в составе покрытия от стихийных бедствий и природных рисков. Поэтому при выборе полиса важно внимательно проверять перечень включенных рисков и убедиться, что защита от паводков и затоплений действительно предусмотрена условиями договора.

Эксперт рекомендует страховать не только саму конструкцию дома, но и внутреннюю отделку, инженерные коммуникации, мебель, бытовую технику и другое имущество внутри помещения. Именно эти элементы чаще всего получают наиболее серьезные повреждения при подтоплениях.

Кроме жилых домов, страховой защитой можно обеспечить и другие объекты — гаражи, бани, хозяйственные постройки, заборы, а также отдельные элементы ландшафтного дизайна и движимое имущество.

Отдельное внимание специалист советует уделять размеру страховой суммы. Искусственное занижение стоимости имущества ради снижения цены полиса может привести к тому, что выплата не покроет фактический ущерб.

Также перед оформлением договора важно изучить исключения из страхового покрытия: какие события признаются страховыми случаями, существуют ли требования к

состоянию объекта и предусмотрены ли обязательные меры по предотвращению ущерба.

Стоимость страхования формируется индивидуально и зависит от региона расположения объекта, типа и материалов строения, года постройки, наличия инженерных систем, выбранной франшизы и набора страховых рисков, включая защиту от паводков, пожаров и других чрезвычайных ситуаций.

Википедия страхования, 28.05.2026 г.