

Совкомбанк Страхование подвела итоги первого полугодия 2025 года по риску затопления недвижимости. За данный период было урегулировано 143 случая затопления на общую сумму 20 млн рублей, что в 1,3 раза больше, чем за аналогичный период 2024 года (16 млн рублей). Средний размер выплаты увеличился на 2%, достигнув 140 тыс. рублей.

Основной причиной роста выплат стало увеличение числа страховых случаев, связанных с дорогостоящей недвижимостью, а также ростом портфеля компании. Затопления остаются самым частым риском в страховании недвижимости — они составляют почти 60% от всех страховых случаев в данном сегменте.

Более половины случаев затопления (80 из 143) пришлось на квартиры, общая сумма выплат по которым составила 7 млн рублей. Также отмечались инциденты в торговых центрах, где протечки инженерных коммуникаций приводили к серьёзным убыткам.

«Одними из самых распространенных причин затоплений квартир являются прорывы стояков трубопровода и повреждения подводки в результате ее износа. Также клиенты забывают перекрывать воду, когда отправляются в отпуск, что нередко приводит к протечкам», — отмечают в Совкомбанк Страхование.

В тройку самых крупных страховых выплат за затопления вошли случаи, связанные с протечкой инженерных коммуникаций в торговых центрах. По всем трём инцидентам компания произвела выплаты юридическим лицам: 2,2 млн рублей, 1,8 млн рублей и 1,5 млн рублей.

Общие выплаты Совкомбанк Страхование за первую половину 2025 года по полисам страхования недвижимости составили 248 млн рублей, компания урегулировала более 400 случаев.

Википедия страхования