

В первом полугодии 2012 года число выданных ипотечных кредитов с низким первоначальным взносом и страхованием ответственности заемщика в 2 раза превысило уровень 2011 года и составило почти 4 тыс. шт. на сумму 6,6 млрд руб. Больше всего кредитов с ипотечным страхованием было выдано в Красноярском крае. Среди остальных регионов-лидеров – Алтайский край, Челябинская, Новосибирская и Самарская области, а также г. Москва.

Сегодня программа ипотечного страхования работает в 74 российских регионах, кредиты с ипотечным страхованием выдают 89 кредиторов, в том числе 7 банков, не рефинансирующих ипотечные кредиты в АИЖК: Банк «ВТБ24», Номос-Банк, АКБ «Альфа-банк», КБ «ДельтаКредит», Собинбанк, АКБ «Фора-Банк», Банк «УралСиб». Договоры страхования ответственности заемщика предлагаются 26 страховыми компаниями, при этом ОАО «СК АИЖК», как институт развития, остается единственной компанией на российском рынке, предлагающей перестрахование подобных рисков, чем обеспечивает устойчивость развития рынка ипотечного страхования.

Значимым событием рынка ипотечного страхования во втором квартале 2012 года стал запуск новых продуктов по страхованию финансовых рисков кредитора. Отличие страхования финансовых рисков кредитора от страхования ответственности заемщика состоит в том, что страхователем и плательщиком страховой премии является не заемщик, а кредитор, при этом страхуются те же ипотечные риски.

Договоры страхования финансовых рисков кредитора могут заключаться как на этапе выдачи ипотечных кредитов, так и при страховании пулов ранее выданных ипотечных кредитов, находящихся на балансе залогодержателя. Оба продукта были реализованы в рамках пилотных проектов ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» во втором квартале 2012 года.

Развитие страхования финансовых рисков, связанных с деятельностью по ипотечному кредитованию, – перспективное направление развития ипотечного страхования, в рамках которого могут создаваться более гибкие и востребованные кредиторами инструменты защиты от повышенных рисков при предоставлении ипотечных кредитов.

Источник: www.wiki-ins.ru, 21.09.12