



Мурманский филиал Северо-Западной дирекции СК «Альянс» (товарный знак – РОСНО) заключил договор комбинированного страхования ипотеки с частным лицом – клиентом крупного федерального банка на страховую сумму 2651662 рубля.

Клиент в возрасте 59 лет оформил кредит на покупку двухкомнатной квартиры, расположенной в Октябрьском районе г. Мурманска. Договор заключен на 7 лет.

По договору застрахован риск конструктивной гибели имущества в результате пожара, взрыва газа, удара молнии, падения летательных аппаратов, противоправных действий третьих лиц, залива, стихийного бедствия, наезда транспортных средств. Страхование от несчастных случаев и болезней предусматривает возмещение ущерба от рисков постоянной утраты трудоспособности (с установлением инвалидности I или II группы) застрахованного в результате несчастного случая и/или болезней; а также смерти застрахованного, явившейся следствием несчастного случая и/или болезней. Также в договор включено титульное страхование (страхование риска потери права собственности на объект недвижимости).

«В СК «Альянс» среди регионов СЗФО Мурманск занимает второе место после Санкт-Петербурга по активности сегмента банкострахования, – комментирует Юлия Доманова, главный риск-менеджер управления партнерских продаж Мурманского филиала СК «Альянс». – Ипотека становится доступнее для потребителей, что стимулирует рост сборов по ипотечному страхованию в нашем регионе. Средняя страховая сумма по договорам страхования ипотечных заемщиков в Мурманске составляет 1,3 млн рублей. Небольшая страховая сумма, а следовательно, и сумма кредита, объясняется тем, что сегодня заемщики предпочитают брать ипотеку с первоначальным взносом в размере около 50% от стоимости квартиры. Другая причина – участились случаи, когда семьи реализуют материнский капитал для улучшения жилищных условий, продают свою квартиру, берут ипотеку и покупают новую с добавлением небольшой суммы. Текущий договор на 2,6 млн рублей – редкость для нас, т.к. и страховая сумма больше стандартной, и возраст заемщика существенно выше среднего. Однако заключение комплексных договоров страхования уже становится нормой для рынка по сравнению с предыдущими годами. Заемщики стали отдавать себе отчет в том, что это является более выгодным, нежели покупка отдельных полисов по

каждому виду страхования, и лучше обеспечить себе защиту от целого комплекса возможных рисков. К примеру, в нашем филиале комплексное страхование занимает львиную долю из объема заключенных договоров по ипотеке – около 70%».

Источник: www.wiki-ins.ru, 19.09.12