

Жаркий летний сезон вошел в свою заключительную фазу, и уже можно подвести некоторые итоги по рынку страхования загородной недвижимости. Заядлые садоводы и огородники, окучивая грядки и собирая первый урожай, волнуются о страховании своего загородного имущества в последнюю очередь. А между тем риски пожара, затопления и противоправных действий третьих лиц никто не отменял: коттеджи, дачи, загородные дома чаще квартир в многоэтажных домах подвергаются различным рискам.

Однако, несмотря на тревожную статистику, дачники в большинстве своем не спешат защитить свою собственность от перечисленных угроз. По данным компании «Авант-Страхование», не более 10% из общего числа домовладельцев в Ленинградской области озаботились приобретением страховки, остальные же по-прежнему продолжают надеяться на авось. Неудивительно, что этот вид страхования в нашей стране до сих пор остается маловостребованным. Страхование объектов загородной недвижимости является добровольным видом страхования. Обязательным для владельца оно становится только в том случае, если строение приобретается либо возводится на средства ипотечного кредита.

Впрочем, можно отметить, что после череды пожаров и наводнений, которые в последние годы затронули практически все регионы России, процент желающих обезопасить свое имущество с помощью полиса заметно возрос.

На сегодняшний день самым опасным для загородной недвижимости остается риск пожара, на его долю приходится 40% страховых случаев. В домовладениях пожары происходят в 9 раз чаще, чем в квартирах. Основной причиной возгорания в загородных домах является короткое замыкание электропроводки, на его долю приходится до 50% от всех заявленных страховых событий. Другой причиной пожара может стать возгорание деревянных перекрытий в местах примыкания к трубе дымохода отопительных печей как в жилых домах, так и в банях. И конечно же, часты случаи, когда лесные пожары перекидываются на жилые дома.

Противоправные действия третьих лиц – вторая по распространенности причина обращения к страховщикам. В первую очередь речь идет о кражах и хулиганских

действиях, на которые приходится порядка 22% страховых случаев. Здесь в основном страдает внешняя отделка застрахованных строений. В частности, ущерб причиняется оконным и дверным блокам, пластиковому сайдингу и гаражным воротам.

Третий из самых вероятных страховых случаев – риск затопления и ущерб от стихийных бедствий. Причем затопление – это не всегда результат наводнения. В 80% случаев причиной повреждения загородной недвижимости становятся некачественные соединительные элементы системы трубопроводов или дефекты прокладочных материалов в сантехнических приборах. Из стихийных бедствий самый ощутимый ущерб наносят ураганы, сносящие крыши с домов, ломающие заборы и оставляющие после себя поваленные деревья.

Источник: www.wiki-ins.ru, 10.08.12