

*Мэр Новосибирска Анатолий Локоть обратился к председателю Правительства РФ Дмитрию Медведеву с просьбой выстроить механизм страхования ответственности застройщиков и не допустить появления новых обманутых дольщиков. Он направил письмо Медведеву с просьбой оказать содействие в организации страхового рынка по обязательному страхованию гражданской ответственности застройщиков, которая бы обеспечила бесперебойную работу отрасли.*

Анатолий Локоть отметил, что в Новосибирске основным способом гарантирования исполнения застройщиками своих обязательств является заключение договора со страховой компанией, так как этот способ является наименее затратным. В письме Д.Медведеву мэр Новосибирска обращает внимание на то, что в настоящее время на официальном сайте ЦБ РФ опубликован список из 19 страховых организаций, соответствующих новым требованиям. Ранее страхованием застройщиков занималось около 30 страховых компаний.

«Фактически, из указанных 19 компаний, страхованием гражданской ответственности застройщиков на территории Российской Федерации занимаются только 6, при этом у страховщиков отсутствуют единые требования к проценту готовности подлежащих страхованию объектов, утвержденные сроки рассмотрения заявок, сформированные требования, предъявляемые к застройщику, сформированная система расчета страховых премий, – подчеркивает Анатолий Локоть. – Остальные страховщики, включенные в список ЦБ РФ, не занимаются страхованием гражданской ответственности застройщиков».

Мэр Новосибирска внес следующие предложения:

– установить единую методику определения страховой премии, уплачиваемой застройщиками при страховании своей ответственности;

– предусмотреть запрет на необоснованный отказ страховщиков в заключении договора страхования ответственности застройщиков;

– разработать механизм регулирования отношений, связанных с выдачей банковских поручительств застройщикам;

– установить сроки рассмотрения страхования гражданской ответственности застройщиков;

– распространить новые требования Центробанка РФ, применяемые к страховым компаниям, только на объекты, разрешения на строительство которых выданы после 1 октября 2015 года, при этом страхование ответственности в отношении объектов, разрешения на строительство которых выданы до 1 октября 2015 года, разрешить в компаниях, имеющих соответствующие лицензии, даже если они исключены из списка страховщиков, опубликованного на сайте ЦБ РФ.

Источник: [Википедия страхования](#) , 05.11.15