

*ОАО «СК АИЖК» и ООО «БИН Страхование» подписали соглашение о перестраховании рисков застройщиков по неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.*

В рамках соглашения «БИН Страхование» будет страховать риски застройщиков в соответствии с 214-ФЗ «О долевом участии в строительстве многоквартирных жилых домов», а СК АИЖК – осуществлять перестрахование этих рисков с целью создания необходимых условий для качественной защиты граждан, покупающих жилье на этапе строительства. В настоящее время СК АИЖК – единственная российская страховая компания, предлагающая услугу перестрахования ответственности застройщиков.

Согласно стандартам СК АИЖК, для оформления договора страхования ответственности застройщики обязаны предоставить полный комплект документов, среди которых годовая отчетность, заключение аудиторов, результаты проверки о целевом использовании денежных средств и другие документы. По запросу СК АИЖК компании будут предоставлять сведения о финансовом состоянии и ходе строительства объекта.

«В условиях сокращения фондирования жилищного строительства со стороны банков именно средства дольщиков могут значимо поддержать темпы строительства доступного жилья, в том числе по программе «Жилье для российской семьи». Поэтому так важно обеспечить высокие стандарты страховой защиты дольщиков. СК АИЖК разработала систему мониторинга, которая позволит внедрить на строительном рынке жесткие подходы к оценке рисков и поддержать тем самым доверие населения к долевым строительству», – отметил генеральный директор ОАО «СК АИЖК» Андрей Языков.

Источник: [Википедия страхования](#) , 20.05.15