

*Состоялось очередное заседание Комитета по ипотечному кредитованию Ассоциации российских банков под председательством первого заместителя генерального директора ОАО «АИЖК» Андрея Семенюка.*

В ходе заседания участники обсудили перспективы развития ипотечного страхования. Как рассказал генеральный директор СК АИЖК Андрей Языков, принятые поправки в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» существенно расширили возможности ипотечного страхования, предоставив более точные определения, изменив состав страхового покрытия, порог максимальной и минимальной страховой суммы, обозначив минимальный срок страхования, узаконив «страховой сэндвич» (две страховки к одному кредиту), введя право заемщика на пересмотр условий по страхованию и норму прощения долга заемщику.

«Законодатель серьезно подумал над защитой прав заемщика. Теперь он защищен от необходимости выбора страховой суммы. Долг заемщику всегда прощается после страховой выплаты любого размера. Кредитор же должен разумно подходить к определению страховой суммы, чтобы получить полную компенсацию убытка. Иначе при недостаточной страховой сумме он получит убыток за счет прощения долга», – подчеркнул Андрей Языков.

Переходя к вопросу стандартизации и повышения надежности ипотечного страхования, Андрей Языков отметил, что данный инструмент является механизмом снижения кредитного риска банка, а значит, может быть учтен в банковском регулировании. Этот вопрос находится в стадии обсуждения. «Данный вопрос необходимо проработать до конца для того, чтобы Банк России учитывал ипотечное страхование как фактор снижения кредитного риска», – подытожил дискуссию по вопросу Андрей Семенюк.

Также члены Комитета обсудили вопросы влияния на ипотеку закона «О потребительском кредите» и новую редакцию Положения о Комитете АРБ по ипотечному кредитованию.

В заключение заседания Председатель Комитета по ипотечному кредитованию АРБ Андрей Семенюк отметил и участниками заседания поддержано, что целесообразно на отдельном заседании Комитета рассмотреть предложения банковского сообщества в

части внесения изменений в российское законодательство с целью развития правового регулирования ипотеки.

Источник: [Википедия страхования](#) , 30.09.14