

Пожар высотного дома в Красноярске открыл страховщикам новую реальность в противопожарном страховании недвижимости.

Суть в том, что пожар высотки показал катастрофическую аккумуляцию пожарных рисков – пожар начался в одной квартире и практически мгновенно распространился на всю стену дома и охватил множество квартир (см. фото 1).

Фото 1. Пожар в красноярской высотке, 22.09.2014



По мнению эксперта по урегулированию убытков Юрия Малахова, столь стремительное распространение пожара стало следствием конструктивного исполнения внешних стен здания высоты. «В настоящее время широкое применение получило покрытие внешней стены в виде сэндвича, состоящего из внутреннего утеплителя типа «Теплекс» и пластиковой внешней пластины, – поясняет г-н Малахов. – При этом пакеты утеплителя формируют сплошную стену, тогда как внешние пластины не составляют сплошную стену покрытия. Применяются и другие типы покрытия стены с целью утепления внутренних помещений, но главная опасность заключается в том, что теплозащитный слой внешней стены – сплошной. Хотя, по идее, он должен иметь противопожарное разделение, наряду с противопожарной пропиткой утеплительных пакетов».

Масштабы проблемы в полной мере, наряду с недавним пожаром в Красноярске, раскрывают еще два события: пожар в башне «Федерация» в 2012 году и пожар в «Грозном Сити» в 2013 году (см. фото 2 и 3).

Фото 2. Пожар в башне «Федерация», 02.04.2012



Фото 3. Пожар в Грозном-Сити, 03.04.2013



Википедия:страхования