

*Законопроект о страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве на рассмотрение Госдумы во втором чтении планируется вынести 18 декабря. Об этом «Бизнес-ТАСС» сообщила председатель комитета по финансовому рынку Наталья Бурыкина.*

Согласно проекту закона, исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения по договору может обеспечиваться страхованием его гражданской ответственности путем участия застройщика в обществе взаимного страхования (ОВС), имеющем соответствующую лицензию на осуществление взаимного страхования, созданном исключительно для осуществления данного вида страхования на основании договора страхования. Кроме того, застройщик может заключить договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей соответствующую лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании.

Минимальная страховая сумма по договору страхования рассчитывается исходя из общей площади жилых помещений, подлежащих передаче участникам долевого строительства, но не более 90 кв. метров общей площади на одно жилое помещение, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по субъектам РФ, который подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым данные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета. Застройщик вправе застраховать ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по передаче жилого помещения по договору на полную сумму привлеченных денежных средств участников долевого строительства.

Договором обязательного страхования может предусматриваться право страхователя уплачивать страховую сумму в рассрочку или путем внесения страховых взносов в порядке, определяемом правилами обязательного страхования. Обязанность по уплате страховой премии (очередного страхового взноса) считается исполненной страхователем со дня поступления денежных средств на банковский счет или в кассу

страховщика.

Законопроектом предлагается не облагать налогом на доходы физических лиц средства целевого финансирования, получаемые ОВС в соответствии с законодательством, регулирующим их деятельность.

При определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций предлагается не учитывать расходы, осуществленные ОВС за счет соответствующих средств целевого финансирования, предназначенных для покрытия расходов, связанных с его уставной деятельностью в соответствии с законодательством, регулирующим деятельность ОВС (в том числе в виде расходов, связанных с инвестированием и размещением временно свободных средств страховых резервов).

Источник: [Бизнес-ТАСС](#) , 13.12.12