

Принятие законодательных поправок, делающих обязательным страхование ипотечных кредитов в случае, если сумма займа превышает 70%, существенного влияния на основных игроков рынка ипотеки не окажет. Такое мнение высказал «БН» директор по розничному бизнесу Северо-Западного филиала Росбанка Алексей Главатских.

«Кризис 2008–2009 годов научил кредитные организации более ответственно подходить к стоимости обеспечения по ипотечным кредитам. Сейчас очень немногие банки предлагают продукты с первоначальным взносом менее 10%», – напомнил специалист.

Между тем в самом Росбанке минимальный первоначальный взнос составляет 15% от стоимости квартиры. Доля кредитов с первоначальным взносом от 15% до 30% составляет около половины от общего объема.

Напомним, в этом месяце Комитет Госдумы по финансовому рынку рассмотрел ряд поправок, предлагающих сделать обязательным страхование ипотечных кредитов в случае, если сумма займа превышает 70% от приобретаемого жилья. Кроме того, депутаты намерены ограничить размер ипотеки – не более 90% от суммы приобретаемого жилья. Министерство экономического развития РФ поддержало инициативу, и Комитет принял решение еще раз вернуться к рассмотрению данного законопроекта после согласования со всеми заинтересованными ведомствами.

Источник: [БН.ру](http://bn.ru) , 29.11.12