

*Около 50 девелоперских компаний, работающих в Московской области, заключили соответствующие договоры с Потребительским обществом взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков. Общая застрахованная площадь жилья, возводимого на средства дольщиков, составила 1,5 млн кв. м, говорится в сообщении пресс-службы зампреда подмосковного правительства Германа Елянюшкина.*

«Практически все крупные девелоперы Подмосковья состоят в Потребительском обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков, – отмечает Елянюшкин. – Это позволяет обществу играть роль одного из главных регуляторов на региональном рынке недвижимости. Объемы страхования гарантируют реализацию практически любого страхового случая».

Свою ответственность в «ПОВС застройщиков» застраховали около 50 девелоперских компаний Подмосковья, среди них ГК «Мортон», ГК «ПИК» и ООО «Гранель». Общее количество договоров страхования, заключенных с момента возникновения общества, превысило 35 тысяч, отмечает Герман Елянюшкин. Общая застрахованная площадь жилых помещений составляет почти 1,5 млн кв. м, на сумму более 100 млрд руб. Только за первые шесть месяцев этого года было заключено около 7 тыс. договоров взаимного страхования.

Рынок страхования ответственности застройщиков демонстрирует положительную динамику: стабильно растет количество договоров страхования, а также их объемы. Так, в первом полугодии 2015 было заключено всего 3,3 тыс. договоров страхования, а за аналогичный период 2014 года – всего 328 договоров на сумму 1,3 млрд руб.

Согласно 214-ФЗ, девелоперы вправе привлекать для строительства жилья средства дольщиков, только застраховав свою ответственность. Сделать это можно одним из трех способов: заключить договор с коммерческой страховой компанией, заручиться поручительством банка или стать участником общества взаимного страхования (ОВС).

Источник: [IRN.ru](http://IRN.ru) , 29.06.16