

В начале будущего года будет создан компенсационный фонд, который поручил создать президент Владимир Путин для сохранения средств, привлекаемых застройщиками жилья у дольщиков. С того момента девелоперам придется отчислять в новую структуру 1% общей стоимости проекта, финансируемого соинвесторами. Госдума может утвердить соответствующие поправки в Федеральный закон № 214 до конца текущей сессии.

16 июня думский комитет по финансовым рынкам одобрил поправки в Федеральный закон №214-ФЗ, регулирующий долевое строительство, сообщил «Ъ» министр строительства и ЖКХ Михаил Мень в кулуарах Петербургского международного экономического форума (ПМЭФ). По его словам, такие изменения предполагают, в частности, создание компенсационного фонда. Эта структура должна гарантировать сохранение средств дольщиков при строительстве жилых домов, создать такой фонд поручил президент Владимир Путин во время проходившего в мае Госсовета. Планируется, что застройщики будут направлять в этот фонд до 1% общей стоимости жилого комплекса, при строительстве которого привлекаются деньги соинвесторов. Представитель Минстроя пояснил «Ъ», что собранные средства фонда будут резервироваться в уполномоченных банках и в случае необходимости направляться на завершение строительства жилья. «Пока рассматривается вариант, при котором компенсационный фонд будет работать совместно с банком «Российский капитал», который сейчас занимается санацией СУ-155», – говорит собеседник «Ъ».

По словам Михаила Меня, создание фонда потребовалось потому, что существующий механизм страхования средств соинвесторов в некоторых регионах вообще никак не задействован. Еще в октябре прошлого года вступили в силу новые требования Центробанка к компаниям, страхующим риски застройщиков, привлекающих средства дольщиков. Так, по новым условиям минимальный размер собственного капитала таких страховщиков должен составлять 1 млрд руб. (до этого было 400 млн руб.). Многие страховщики возмущались нововведению, а застройщики опасались снижения объема продаж жилья в новостройках.

До конца весенней сессии депутаты Госдумы могут принять поправки в закон №214-ФЗ во втором и третьем чтениях. В этом случае, рассчитывает господин Мень, компенсационный фонд заработает уже в январе будущего года.

Источник: [Коммерсантъ-Online](#) , 16.06.16

Автор: Аминов Х.