

Новый институт страхования ответственности застройщиков – государственный страховой фонд – необходимо создать в России, заявил в интервью ТАСС председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

Напомним, сегодня продавать квартиры в строящихся объектах и заключать ДДУ застройщик может, только обеспечив исполнение своих обязательств перед участниками долевого строительства. Это можно сделать, заключив с Обществом взаимного страхования договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по ДДУ, до государственной регистрации ДДУ с первым участником долевого строительства. Способом обеспечения исполнения обязательств перед участниками долевого строительства может также выступать договор поручительства банка или договор страхования гражданской ответственности, заключаемый со страховой компанией.

Однако, уточнил Тимофеев, при наступлении страхового случая не все компании смогут выплатить компенсации по договору. Более того, по его словам, многие компании ищут юридические уловки для того, чтобы избежать выплат.

«На наш взгляд, необходимо создать новый институт страхования – государственный страховой фонд по аналогии с агентством страхования вкладов», – заявил Тимофеев.

По его мнению, именно такая государственная структура позволит возвращать дольщикам их деньги или получать квартиры.

Источник: lrn.ru , 31.03.16