

В качестве механизма контроля рисков «обратной ипотеки» может быть разработано страхование финансовых рисков, связанных с возможным снижением цен на недвижимость. Об этом «БН» сообщил директор центра страхования ипотечных и розничных банковских рисков ОАО «СК «Альянс» (РОСНО) Арсен Широян.

Эксперт уточнил, что данный вопрос требует серьезной проработки. Кроме этого, при обратной ипотеке эксперт считает актуальным страхование заложенного имущества от рисков гибели, повреждения и потери в результате утраты права собственности по решению суда.

Напомним: обратная ипотека рассчитана на пожилых людей и позволяет улучшить их материальное положение. Она принципиально отличается от классической и имеет сходство только в названии и использовании залога жилья. В варианте «обратная ипотека», получив в залог квартиру, кредитор выдает деньги заемщику, при этом долгов последнему отдавать не нужно. То есть сам кредит и проценты по нему будут выплачены единовременно, но уже после кончины заемщика за счет продажи его жилья. Фактически это превращение имеющегося жилья у пенсионера в деньги, которые он может потратить на себя.

В настоящее время реализующее программу «обратной ипотеки» в пилотном режиме Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (АРИЖК) осуществляет страхование рисков повреждения и утраты, а также по желанию – риска потери (ограничения) права собственности. «Мы рекомендуем страховую компанию, но не настаиваем», – заверяет экс-руководитель агентства Андрей Языков.

Источник: [БН.py](http://bn.py) , 12.07.12