

Страхование строительных рисков крупных проектов растет медленно. Зато частные компании, строящие небольшие объекты, стали активнее. Вопросы строительных рисков будут подниматься и на деловом завтраке «Дорожная карта» фонда «РЖС»: возможно ли достижение высокой доходности при минимальных рисках в России?»

Объем сборов по страхованию строительно-монтажных рисков (СМР), связанных с инвестиционными проектами Петербурга, за 5 месяцев 2012 года сократился, уверяет Николай Гузий, начальник отдела страхования имущества филиала ОСАО «Ингосстрах» в Петербурге, выступающего страховщиком СМР нового стадиона для ФК «Зенит». На сколько конкретно, он не уточняет, но уверен: причина этого – решение городских властей приостановить финансирование некоторых строек, например Орловского тоннеля, в связи с дефицитом бюджета.

То, что основной приток страховых сборов обеспечивают крупные инвестиционные проекты, подтверждают и в САО «Гефест». Компания занимается страхованием строительства участков Западного скоростного диаметра с 2006 года, страховая ответственность по всем заключенным договорам составила 50 млрд рублей, а выплаты – около 100 млн рублей. Также «Гефест» с 2007 года страхует кольцевую автомобильную дорогу на общую страховую сумму около 20 млрд рублей. Кроме того, «Гефест» с 2009 года страхует строительство Комплекса защитных сооружений от наводнений (Дамба), ответственность по нему составляла около 12 млрд рублей.

В свою очередь, в страховой компании «РЕСО-Гарантия» отметили, что в 2008 году заключили с компанией Renaissance Construction договор страхования строительства ТРЦ «Галерея» на Лиговском пр., страховая сумма по имуществу установлена около \$316 млн. А диапазон ответственности по застрахованным в СК «Цюрих» крупным строительным объектам Петербурга составляет 1,5–12 млрд рублей.

«Говорить о том, что мы активно страхуем крупные инвестиции в наш город, пока рано, – говорит Андрей Свистунов, директор филиала страховой компании «Цюрих» в Петербурге. – Но в апреле мы стали одной из первых страховых компаний, которая по результатам формирования реестра надежных партнеров была отобрана в партнерскую

сеть Городского агентства по промышленным инвестициям при КЭРППиТ Петербурга.

Несмотря на отмену ряда строительных проектов, согласно данным Росстата, объем строительных работ в СЗФО увеличился на 3,9%.

«Традиционно сегмент СМР демонстрирует больший рост, чем сам строительный рынок, – рассуждает Анатолий Кузнецов, первый заместитель директора филиала САО «Гефест» в Петербурге. – Это происходит за счет повышения уровня проникновения страхования». По его мнению, если такая тенденция сохранится, то страхование строительных рисков в регионе покажет в 2012 году рост на уровне около 10%. В «Ингосстрахе» ожидают, что сборы по СМР по итогам года в компании вырастут на 10–15%.

«Можно сказать, что на сборы премий негативное влияние оказывает очень сильное снижение тарифов по страхованию СМР, – говорит Анатолий Кузнецов. – Несмотря на то что риски строительства не уменьшаются, высокий демпинг заставляет страховщиков уже несколько лет снижать тарифы, которые и так находятся «на дне». Даже по крупным инфраструктурным объектам тарифы очень сильно просели, что в дальнейшем может привести к некачественной страховой защите, предупреждает он.

Николай Гузий с коллегой не согласен. «Условия по страхованию СМР изменились с прошлого года незначительно», – утверждает он. Что касается развития частных инвестиционных проектов с участием государственного или частного капиталов, то они всегда обеспечены страховой защитой, в остальных случаях, как правило, она отсутствует. «И пока не видно никаких предпосылок для существенного изменения данной тенденции», – полагает Анатолий Кузнецов.

В то же время растет число инвестиционных строительных проектов, реализуемых частными компаниями, говорит Николай Гузий. Он объясняет, что это связано с развитием автомобильного и фармацевтического кластеров в Петербурге и Ленинградской области, реализацией ряда крупных проектов в сфере коммерческой недвижимости».

Что касается страхования объектов меньшего значения, то в последнее время

наблюдается рост числа таких сделок и, как следствие, доверия со стороны собственников крупных объектов, подтверждает Андрей Свистунов. Все большее число собственников задумывается о необходимости эффективного размещения рисков и обеспечения гарантий выплат при возможном наступлении страховых случаев, делится он наблюдениями.

Источник: [Деловой Петербург](#) , № 109, 21.06.12

Автор: Зборовская Е.

См. также: [Страхование риска ущерба от скрытых дефектов. Новая система возмещения вреда при строительстве](#)