

*Введение варианта страхования от недостроя жилого объекта за счет самого дольщика маловероятно, заявил журналистам зампреда правительства Московской области Герман Елянюшкин.*

«Коллеги, которые предлагали этот вариант, приводили в качестве примера ОСАГО. Казалось бы, зачем страховать – но если что-то случится, чтобы привести взаимоотношения к каким-то цивилизованным рамкам, у нас существует страхование автогражданской ответственности для водителей. По аналогии предложили предусмотреть этот вариант в долевом строительстве», – сказал чиновник.

Он пояснил, что в таком случае придется разрабатывать тариф страхования, что является довольно трудной задачей.

«Это очень сложный механизм. Необходимо будет разрабатывать тариф либо для всей страны, либо для региона. Могу сказать, что это малореализуемый вариант», – сказал Г.Елянюшкин.

«Это один из вариантов, который предложил федеральный Минстрой, и мы действительно это обсуждали на комиссии у (первого вице-преьера – ИФ) Игоря Ивановича Шувалова. Возможны все варианты. Они все прорабатываются в федеральном правительстве. Если это гарантирует возврат денежных средств инвесторов, то это один из механизмов», – сказал Г.Елянюшкин.

Отвечая на вопрос «Интерфакса» о сроках введения механизма страхования, Г.Елянюшкин сообщил, что это возможно в марте 2016 года.

«Игорь Иванович озвучивал дату 1 марта 2016 года. Но это один из вариантов», – сказал Г.Елянюшкин.

Чиновник напомнил, что основной сценарий по стабилизации ситуации на рынке

долевого строительства состоит из трех пунктов. Первый – это либо страхование проекта застройщиком, либо банковская гарантия, либо участие застройщика в Обществе взаимного страхования. Второй пункт – это увеличение либо уставного, либо собственного капитала застройщика. Там, отметил чиновник, также есть различные варианты – либо 50 млн руб., либо 100 млн руб., либо процент от планируемых к заключению договоров долевого участия. Третий пункт – это информационная открытость застройщика, рассказал Г.Елянюшкин.

Он напомнил, что федеральным министерством будет создан специальный ресурс, где все застройщики обязаны будут раскрыть информацию о себе и конечном бенефициаре, об объемах долевого строительства, а также другие параметры, такие как информация о проекте планировки и строительных материалах.

«Любой покупатель сможет ознакомиться с историей компании и насколько это качественный проект», – пояснил чиновник.

«Договор долевого участия невозможно будет зарегистрировать в Росреестре без регистрации застройщика на этом сайте. Это будет происходить в автоматическом режиме. Договор долевого участия будет считаться легитимным после его регистрации в Росреестре», – сказал Г.Елянюшкин.

**Источник: [Интерфакс](#) , 13.11.15**