

6 ноября на пресс-конференции застройщики из ассоциации «Пермские строители» заявили о резком сокращении объемов строительства и снижении численности персонала из-за проблем, возникших с заключением договоров строительства. Как уже ранее сообщал «Ъ», с 1 октября вступили в силу поправки в федеральный закон о долевом строительстве, ужесточились требования к страховым компаниям, которые имеют право страховать гражданскую ответственность застройщиков. Центробанк обновил список страховщиков, которые соответствуют этим требованиям. Из почти 70 организаций сейчас в нем всего 20. И только пять, по словам гендиректора ОАО «СтройПанельКомплект» Виктора Суетина, готовы страховать договоры долевого участия.

«В строительной отрасли произошел коллапс», – заявил на пресс-конференции господин Суетин. Без страховки девелоперы не могут привлекать средства дольщиков, в результате количество сделок по продаже квартир в новостройках резко сократилось. Застройщики рассказали о том, что это повлияло и на объемы строительства, а также привело к сокращению персонала. «Наше предприятие имеет мощности для строительства и ввода в эксплуатацию порядка 100 тыс. кв. м жилья. Собственных средств для этого недостаточно, поэтому всегда средства привлекали. До 80–90% приходилось на привлечение денег по договорам долевого участия. Сейчас произошло резкое сокращение таких договоров, соответственно, ежедневно снижается выручка», – поделился проблемами исполнительный директор ОАО ПЗСП Сергей Южаков. Он признал, что компания вынуждена в два раза снижать объемы производства в этих условиях. «Снижение объемов производства приводит к сокращению рабочих мест – предприятие уже стало на 200 человек меньше. Если такими темпами будем идти, было 100 тыс. кв. м, а будет 50 тыс. кв. м, численность сократится», – добавил господин Южаков. С этой же ситуацией столкнулись и на СПК. «Было 1,5 тыс. человек только на самом предприятии, осталось 800 человек. Две недели стояли из-за отсутствия финансирования, сейчас возобновили работу», – сообщил Виктор Суетин.

Застройщики прогнозируют, что из-за возникших проблем в следующем году объемы строительства упадут на 40–50% по сравнению с этим годом. Гендиректор «Стройпанелькомплекта» Виктор Суетин заявил, что принял решение направить все ресурсы, которые были проданы по долевого строительству, на достройку начатых объектов: «Поскольку с рынка денег собираем крайне мало, на 2017 год сегодня ничего не закладываю. Хотя ранее в плане стояло около 80 тыс. кв. м, сегодня ставлю ноль. Все средства переведу на достройку 2015–2016 года, на 2017 год могут перейти те объекты, которые уже начаты».

Источник: [Коммерсантъ \(г. Пермь\)](#) , 06.11.15

Автор: Быкова С.