

Тема привлечения к страхованию ответственности устойчивых страховщиков обсуждалась 21 октября на совещании в Минстрое РФ, сообщил «Интерфаксу» глава Минстроя РФ Михаил Мень по итогам совещания. «Крупные российские страховщики высказали готовность страховать риски граждан при долевом строительстве», – сказал он.

На пресс-конференции в агентстве «Интерфакс» заместитель председателя комитета по безопасности Госдумы РФ Александр Хинштейн уточнил, что на совещание были приглашены представители страховых компаний, включенных Банком России в специальный реестр.

«Порядка 10 страховщиков проявили интерес к заключению таких договоров», – подтвердил он. По его словам, в числе таких страховщиков – компании «МАКС», «Респект-Полис», «ИСК Евро-Полис».

Обновленный список компаний, отвечающих требованиям к СК, страхующим ответственность застройщиков в долевом строительстве, Банк России планирует опубликовать 20 ноября, сообщил «Интерфаксу» руководитель департамента страхового рынка Банка России Игорь Жук, комментируя итоги совещания в Минстрое. Список регулярно обновляется.

«Центробанк не чинит препятствий компаниям, которые соответствуют требованиям и хотели бы выйти на рынок страхования ответственности застройщиков», – сказал И.Жук. «Так, два дня назад в список была включена СК «МАКС», компания направила в ЦБ РФ письмо с соответствующим запросом», – пояснил он.

Как сообщалось ранее, ведущие страховщики отрасли до сих пор отказывались страховать ответственность застройщиков, участвующих в долевом строительстве, считая непрозрачным их финансовое состояние.

Новые требования к застройщикам, вступившие в силу с октября этого года, требуют обязательного предоставления финансовых гарантий от застройщиков. При этом, по

данным ЦБ РФ, 98% таких гарантий формируется застройщиками в виде полисов страхования ответственности (незначительная часть – в форме банковских гарантий).

Опасаясь распространения фиктивного страхования по заниженным тарифам со стороны слабых страховщиков, Банк России ввел повышенные требования к страховщикам застройщиков многоквартирных домов, работающих со средствами дольщиков.

После этого львиная доля страховщиков, ранее заключавших договоры страхования ответственности застройщиков, как оказалась, не соответствовала новым требованиям закона и регулятора. К примеру, не имела собственного капитала в размере 1 млрд рублей.

В результате в настоящее время новым требованиям ЦБ отвечают 19 страховщиков и одно общество взаимного страхования (ОВС).

Действующие договоры страхования ответственности заключены 69 страховщиками. Около 30% заключенных договоров страхования приходится на ОВС застройщиков.

По прогнозу Банка России, после введения новых требований к марже платежеспособности для этой группы СК в составе «сборной» может остаться 10–15 страховщиков.

Как пояснил «Интерфаксу» директор департамента страхового рынка ЦБ РФ И.Жук, «застройщикам важно понимать: если их страховая компания не попала в список Центробанка, им необходимо заключать новый договор страхования. При этом по старым договорам ответственность продолжается». На перезаключение договоров страхования ответственности с компаниями из реестра ЦБ отводится 15 дней.

По данным Минстроя, в 2014 году объем многоквартирного строительства в РФ достигал 3 трлн рублей, из них 1,7 трлн рублей приходится на строительство с использованием средств дольщиков.

А.Хинштейн заявил «Интерфаксу», что такой объем рынка вполне привлекателен для страховщиков.

Источник: [Интерфакс](#) , 22.10.15