

Крупнейшие компании страхового рынка России готовы страховать риски граждан при долевом строительстве, сообщил глава Минстроя Михаил Мень по итогам совещания 21 октября.

«Для защиты прав участников долевого строительства с 1 октября были введены новые требования к страховым организациям, которые заключают договоры страхования застройщика, в том числе и к размеру собственных средств компании. Одновременно вступили в силу требования со стороны Центрального банка РФ. В результате в настоящее время новым требованиям ЦБ отвечают только 20 страховых организаций», – отметил М.Мень.

Он посетовал, что участники рынка заранее знали, что требования изменятся. Но, к сожалению, далеко не все застройщики оказались готовы к новым реалиям.

Как пояснил директор департамента страхового рынка ЦБ Игорь Жук, застройщикам важно понимать, что если их страховая компания не попала в список, им необходимо заключать новый договор страхования. При этом по старым договорам ответственность продолжается, уточнил представитель ЦБ.

Вместе с тем И.Жук отметил, что Банк России не чинит препятствий компаниям, которые соответствуют требованиям и хотели бы выйти на рынок страхования ответственности застройщиков. По его словам, два дня назад в список была включена компания «МАКС», отправившая в ЦБ письмо с соответствующим запросом. Уточненный список страховщиков, отвечающих новым требованиям, ЦБ должен подготовить до 20 ноября.

Также участники совещания признали, что со стороны крупнейших страховых компаний есть заметный интерес к рынку долевого строительства.

«Емкость этого рынка составляет не менее 2 трлн руб.», – подчеркнул депутат Госдумы Александр Хинштейн.

Он обратил внимание, что при разработке законопроекта, который ужесточил требования к страховщикам, было понимание возможных рисков. Но главная цель работы над изменениями в законодательстве была достигнута – средства граждан, ставшие источником финансирования жилищного строительства, будут лучше защищены.

Источник: [Интерфакс](#) , 21.10.15