

Стоимость «коробочного» продукта по страхованию жилья от чрезвычайных ситуаций (ЧС) может составить около 360 рублей в год, страховая сумма при этом достигнет 300 тыс. рублей. Предложение о создании такого продукта было выдвинуто 5 октября на обсуждении в правительстве законопроекта о страховании жилья при ЧС, сообщил «Банки.ру» источник на страховом рынке.

В пределах этой суммы будет страховаться только конструкция жилья (не включая обстановку и отделку) и только при повреждениях в результате чрезвычайной ситуации, официально объявленной МЧС.

Напомним, законопроект Минфина по страхованию жилья при ЧС сейчас готовится ко второму чтению в Госдуме. Главная цель документа – снять нагрузку с федерального бюджета по компенсации населению убытков, причиненных стихийными бедствиями (так, жителям Дальнего Востока, чьи жилища пострадали от катастрофического наводнения в 2013 году, было выплачено 40 млрд рублей из госказны).

Страхование будет добровольным, но, согласно версии документа, предложенной Минфином, новое жилье взамен утраченного получит только тот, кто купил страховку. Остальным жителям, лишившимся крова, жилье предоставят по договору социального найма, то есть его нельзя будет ни приватизировать, ни продать, ни передать по наследству. Эта норма вызвала критику со стороны главного правового управления администрации президента, которое указало, что она нарушает конституционные права граждан на жилье.

Однако для страховщиков этот принцип для законопроекта является базовым – для того чтобы, сохраняя добровольный порядок заключения договора, мотивировать людей покупать страховку. Теперь, по словам источника, эта позиция должна быть согласована Конституционным судом, Минфином и администрацией президента. Чтобы решить проблему неравенства сборов и рисков в разных регионах, страховщики предложили создать единый компенсационный фонд по страхованию жилья от ЧС, куда страховщики будут отчислять 300 рублей от каждой «коробочной» страховки и откуда будут осуществляться выплаты по рискам ЧС.

В законопроекте Минфина предлагалось принять в каждом субъекте РФ отдельную

программу по урегулированию взаимоотношений между страховщиками, государством и населением. Согласно предложению авторов идеи, купить такую страховку за 360 рублей сможет любой человек из любого региона РФ.

«Это позволит сделать продукт доступным для массового клиента, с одной стороны, а с другой – поможет избежать риска, если человек с помощью страховки захочет сменить свое ветхое жилье на новое, ведь на 300 тысяч нельзя купить новый дом ни в одном регионе РФ», – утверждает источник.

Помимо продажи «минимальной» страховки, по замыслу авторов идеи, риск ЧС на 300 тыс. рублей будет «зашит» в каждом договоре страхования имущества в РФ, таким образом, «прибыльные» регионы будут покрывать убытки «неприбыльных». На стоимость страховки, утверждают инициаторы, это не повлияет и будет касаться лишь взаимоотношений страховщика с компенсационным фондом.

Источник: Banki.ru , 05.10.15