

*ЦБ РФ будет учитывать ипотечное страхование в качестве фактора снижения риска по выданным ипотечным кредитам при расчете нормативов банков и формирования резервов.*

Указание 3683У о внесении изменений в положение 254П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности» и указание 3684У о внесении изменений в инструкцию 139И «Об обязательных нормативах банков» опубликованы в «Вестнике Банка России» 22 июля и вступили в силу.

ЦБ установил, что при расчете показателя LTV величина основного долга по кредиту уменьшается на величину страховой суммы по договору страхования ответственности заемщика или договору страхования финансового риска банка-кредитора. Учитываться в этом случае будет страховка от страховой компании, прямо или косвенно принадлежащей государству и имеющей уставный капитал не менее 3 млрд рублей.

Показатель LTV – это соотношение величины основного долга по ссуде к текущей справедливой стоимости предмета залога.

Также, согласно изменениям в положение 254П, ЦБ РФ увеличил до 3 лет срок, в течение которого банки могут не формировать дополнительные резервы, если финансовое положение заемщика ухудшилось вследствие чрезвычайной ситуации.

Источник: [Интерфакс](#) , 22.07.15