

*Вероятность наступлений страховых событий в новых домах выше за счет риска залива, а также противоправных и неосторожных действий третьих лиц. Но тарифы одинаковы.*

В страховых компаниях обычно не применяются корректирующие коэффициенты к тарифам, в зависимости от года постройки здания.

«Повышающие коэффициенты применяются при страховании домов с деревянными перекрытиями, при страховании квартир, сдаваемых в аренду, или квартир, в которых есть действующие камины», – перечисляет андеррайтер управления имущественного страхования ЗАСО «ЭРГО Русь» Ксения Кукушкина.

Вероятно, страховщикам выгоден сегмент владельцев новостроек, поэтому они и не учитывают повышенную убыточность. Для них интересны покупатели квартир в новых домах, в том числе и с точки зрения продаж других продуктов.

В то же время некоторые риски, характерные именно для новостроек, страховщики выводят в исключения. «Особенностью для нового дома является повреждение отделки из-за усадки здания, что может стать причиной появления трещин на стенах, искривления углов и прочих дефектов. Усадка дома – естественный процесс, и у него нет признаков случайности», – считает Виталий Овсянников, руководитель управления имущественных видов страхования Северо-Западного дивизиона «Ренессанс Страхования».

По желанию клиента всегда можно застраховать новую квартиру без учета износа. «В только что сданных в эксплуатацию домах применение этого условия не актуально», – заключает Татьяна Бирюкова, начальник управления агентских продаж Северо-Западной дирекции ОАО «СК «Альянс».

Тарифы по страхованию отделки составляют 0,3–0,7% от ее стоимости.

Источник: [Деловой Петербург](#) , № 46, 21.03.12

Автор: Карчик Г.В.