

Центробанк предлагает учитывать ипотечное страхование в качестве фактора снижения риска по выданным ипотечным кредитам при расчете нормативов банков и формирования резервов, следует из документов (изменений в инструкцию № 139-И и положение № 254-П), опубликованных на сайте регулятора.

Документы также устанавливают с 1 апреля коэффициент риска для валютных розничных кредитов на уровне 300%. Кроме того, ЦБ предлагает установить, что при расчете показателя LTV (соотношение долга к стоимости залога) величина основного долга по кредиту уменьшается на величину страховой суммы по договору страхования ответственности заемщика.

Источник: [Ведомости](#) , 25.03.15