

В сегодняшнем виде страхование финансовых рисков не несет существенного снижения кредитного риска банкам, так как страхуется только разница в цене квартиры на момент кредитования и на момент дефолта заемщика. Об этом в ходе опроса Ассоциации российских банков сообщила руководитель Дирекции розничного бизнеса МДМ Банка Евгения Самардак.

Тем не менее, она ожидает, что в перспективе данный страховой продукт приведет к снижению рисков при ипотечных сделках. «Дело в том, что заемщики, у которых нет денег на первоначальный взнос, зачастую вынуждены прибегать не к самым честным методам с точки зрения банка, – пояснила Евгения Самардак. – Перед ипотечной сделкой они успевают взять в другом банке потребительский кредит на первоначальный взнос, тем самым не только увеличивая риск дефолта кредита, но и собственную финансовую нагрузку».

Развитие механизмов страхования ответственности позволяет, по сути, купить себе снижение первоначального взноса на законных и безопасных основаниях. При этом затраты вполне сравнимы или даже меньше, чем по дорогому потребительскому кредиту перед ипотечной сделкой, отметила специалист.

Напомним: с 25 июля 2014 года вступили в силу изменения в закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)», которые предусматривают страхование ответственности заемщика – физического лица за неисполнение обязательства перед кредитором, а также страхование финансового риска кредитора вследствие возникновения у него убытков, вызванных невозможностью удовлетворения обеспеченных ипотекой требований в полном объеме.

Источник: [БН.py](http://bH.py) , 20.10.14