

СК АИЖК рассмотрит возможность вступления во Всероссийский союз страховщиков (ВСС) и разработает план инициатив в области страхования рисков застройщиков, рисков ипотеки, перестрахования рисков строителей, сообщил агентству «Интерфакс-АФИ» источник на страховом рынке.

«Представители Всероссийского союза страховщиков и Страховой компании АИЖК обсудили направления возможного сотрудничества на встрече в понедельник», – пояснил он.

«По итогам совещания эксперты СК АИЖК планируют подготовить перечень перспективных направлений сотрудничества, компания рассматривает вопрос вступления в ВСС», – сказал он, добавив, что такой шаг позволит страховщику в большем объеме использовать свой экспертный потенциал.

Президент Всероссийского союза страховщиков Игорь Юргенс подтвердил в интервью агентству «Интерфакс-АФИ» факт встречи с руководством СК АИЖК.

«Членство в союзе позволяет представителям страховых компаний участвовать в разработке проектов документов по специальным разделам страхования», – пояснил перспективы вступления компаний в ВСС президент союза И.Юргенс. «По согласованию с Банком России, к примеру, типовые правила по направлениям добровольного страхования разрабатываются ВСС и утверждаются регулятором», – уточнил глава ВСС.

По его словам, в частности, в настоящее время ВСС совместно с Центробанком обсуждают правила страхования ответственности застройщиков. «В обсуждении на встрече с руководством СК АИЖК особое место уделялось теме страхования ответственности застройщиков перед дольщиками», – сказал И.Юргенс. «Большинство крупных страховщиков с большой опаской относятся к страхованию ответственности застройщиков. Они не хотят заключать такие договоры», – сказал он. Таким образом, на рынок с колоссальными объемами ответственности выходят общества взаимного страхования – известные и не очень, небольшие страховщики.

«Регулятору важно не потерять контроль в этом сегменте, не допустить формирования процессов, которые демонстрировала отрасль туристического бизнеса в последние месяцы в РФ. Совместная работа над правилами страхования ответственности застройщиков с участием представителей группы «АИЖК», Центробанка и ВСС могли бы обеспечить шанс на разрешение проблем, подходы к которым пока не найдены», – заявил И.Юргенс.

При этом, по мнению главы ВСС, работа по страхованию рисков в секторе строительства должна проводиться комплексно. «В сочетании с четкой и эффективной системой страхования строительно-монтажных рисков, страховой защитой по ипотечным программам мы можем выстроить гармоничную систему подходов к страхованию и перестрахованию рисков в этом секторе экономики», – полагает президент ВСС. Руководство СК «АИЖК» готово представить свои предложения по направлениям возможного сотрудничества с ВСС.

Сегодня серьезные универсальные страховщики не хотят страховать ответственность застройщиков из-за непрозрачности рынка и чрезмерных рисков неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед дольщиками, отмечает первый зампред правления СОГАЗа Николай Галушин. Он сравнил ситуацию с некогда имевшей место ситуацией по страхованию ответственности при исполнении госконтрактов (этот вид страхования был отменен по настоянию законодателей).

«Тогда более 50% всех госконтрактов имело форму обеспечения в виде договора страхования, а по факту выплат не было вообще, – пояснил Н.Галушин. – Все было похоже на схему оптимизации. В этом странном бизнесе к тому же присутствовала еще и ценовая конкуренция».

«То же самое в РФ сейчас наблюдается в страховании ответственности туроператоров. Большинство контрактов заключены страховыми компаниями, которые не готовы платить убытки. А те редкие страховые компании, которые платят убытки, принимают решения по выходу из данного сегмента рынка. Ровно такая же ситуация уже складывается в страховании ответственности застройщиков перед дольщиками: большинство контрактов защищено договорами страхования, крупных страховых компаний в этом сегменте нет, а страховщики, которые присутствуют в этом сегменте, активно конкурируют между собой по цене. Сегодня ставка страховой премии в этом сегменте уже составляет 0,15–0,25% при стоимости банковской гарантии от 2%», – продолжил первый зампред СОГАЗа.

ОАО «Страховая компания АИЖК» было создано в 2010 году в рамках реализации программы ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (АИЖК) по развитию ипотечного страхования, разработанной по поручению президента РФ. СК АИЖК является дочерней компанией АИЖК, 100% акций которого принадлежат государству. Уставный капитал страховщика составляет 3 млрд рублей.

Основная цель создания СК АИЖК – повышение доступности ипотечных кредитов для граждан и снижение рисков в системе ипотечного кредитования за счет формирования и развития сегмента ипотечного страхования.

Источник: [Финмаркет](#) , 07.10.14