

Одной из наиболее частых причин отказа в страховании ответственности заемщика ипотеки становится явное завышение доходов, указанных в предоставляемых справках. При этом недостоверные данные могут находиться даже в справках по форме 2-НДФЛ. Об этом «БН» сообщила директор департамента страхования имущества физических лиц «АльфаСтрахования» Ирина Карнаева.

Напомним: в конце августа 2014 года вступили в силу поправки в закон «Об ипотеке». Документ дополнен нормами, позволяющими страховать ответственность должника и финансовый риск кредитора от возникновения убытков, вызванных недостаточной стоимостью заложенного имущества. Страховая сумма устанавливается на весь срок действия договора и должна составлять от 10% до 50% суммы долга.

Как констатирует Ирина Карнаева, данный вид страхования является, с одной стороны, перспективным, с другой – довольно рискованным. Так как страхование, как правило, происходит на долгосрочный период и несет макроэкономические риски. Соответственно, пока не наработана необходимая статистика, претендующие на получение данной услуги клиенты проходят усиленную проверку.

«По данному виду страхования проводится очень тщательный андеррайтинг, – рассказала специалист. – Основной упор делается на проверку текущих денежных обязательств страхователя, в которые включаются все имеющиеся кредиты (автокредиты, потребительские), алименты. Конечно же, тщательно проверяется чистый доход, за минусом налогов».

Источник: [БН.ру](#), 30.09.14