

С 1 января 2014 года в соответствии со вступившим в действие ФЗ-294, обеспечивающим дополнительную защиту участникам долевого строительства, застрахована ответственность застройщиков только в отношении 16 жилых комплексов, строящихся на территории Петербурга. Об этом сегодня сообщил заместитель председателя Комитета по строительству Андрей Исаев.

Напомним, что в соответствии с ФЗ-294, все застройщики, заключающие с гражданами договоры долевого участия (ДДУ), должны подкрепить свои обязательства одним из трех способов: получить поручительство банка, заключить договор с коммерческой страховой компанией или вступить в Общество взаимного страхования (ОВС). Предполагается, что в случае банкротства застройщика банк или страховщик компенсирует дольщику потери.

«Все петербургские застройщики выбрали вариант заключения договора со страховой компанией», – сообщил Андрей Исаев.

По данным комитета, сейчас на территории города по договорам долевого участия реализуют квартиры 140 застройщиков. Они возводят более 350 объектов – как отдельных домов, так и очередных корпусов в крупных проектах. Большинство из них были выведены на рынок до 1 января 2014 года и не подпадают под действие ФЗ-294.

Еще около 150 домов возводится в формате ЖК, который не предполагает страхования ответственности застройщика.

Источник: [БН.ру](#), 25.09.14