

В Челябинске могут вырасти ставки по страхованию рисков застройщиков. Такое мнение в эфире радиостанции «Челябинское эхо» высказал директор компании «IBC-Недвижимость» Станислав Ахмедзянов. Речь идет о тарифах на страхование ответственности компаний, которые для возведения домов привлекают деньги дольщиков. Ставки могут вырасти из-за снижения ликвидности строительных фирм.

«Страховщиков на рынке Челябинска, которые реально работают с этой услугой, только два. Они дают на данный момент очень сносные тарифы. Застройщикам дают тарифы, которые устанавливаются при поквартирном страховании. При этом скажу, что мелкие застройщики не имеют доступа к этой информации на рынке. Если страховщики давали хорошие тарифы еще несколько недель назад, не уверен, что сейчас строители по-прежнему будут получать те же самые тарифы. Я уверен, что тарифы по страхованию ответственности застройщиков, однозначно, будут повышаться, потому что риски, связанные с возможностью недостроить, налицо», – сказал эксперт.

Сейчас в городе нет единой ставки для всех застройщиков. Она определяется индивидуально и зависит от репутации компании и объемов жилья.

Источник: bH.py , 23.09.14